

Samenleving verandert razendsnel

Ralph Mamadeus ontwikkelt en realiseert concept Change=. Uitdagend, interessant, visie. Samenwerking.

Lees meer op pagina 2

Nhow! Grootste hotel

van de Benelux. Een landmark in Amsterdam-Zuid. Rem Koolhaas (OMA) ontwerpt. Pleijsier bouwt. Blom installeert.

Lees meer op pagina 3

Arnold zegt...

Hierbij de krant van Blom. Een krant waar we weer trots op zijn. Natuurlijk vanwege alle prachtige werken die wij mogen maken. Maar ook omdat de krant laat zien wie wij zijn en waar alle medewerkers van Blom Elektrotechniek voor staan. Dat is belangrijk en nogmaals, daar kunnen we met zijn allen trots op zijn.

Afgelopen jaren zijn we intern veel bezig geweest met communiceren, samenwerken en het verlagen van werkdruk. Dit met name in de aansturing, werkvoorbereiding en projectleiding van het bedrijf. De doelstelling was "meer rust, plezier en ruimte". Om dit te bereiken hebben we ...

Lees meer op pagina 4

Parijs 2016. Energierevolutie

Vergaande consequenties. Electrificatie energievraag leidinggevend. Energie-opslag actueel.

Lees meer op pagina 5

Cultuuromslag bouwwereld

Ab Nijland, adj.dir. BAM Wonen bv, over verstaan en begrijpen.

Lees meer op pagina 7

Renovatie als specialisme

Grootschalig renovatie- en nieuwbouwproject Nieuwer Amstel. Eén van de vele bijzondere projecten.

Lees meer op pagina 8

Ontzorgen en zorgen voor

Van kopersbegeleiding bij het Pontsteigerproject, tot innovatieve projecten in de zorgsector.

Lees meer op pagina 9,13 en andere

Nieuwe stadsdelen bouwen

Grootschalige woonwijken. Diversiteit, complexe logistiek. Hoogbouw, laagbouw. Bijvoorbeeld UBA met Holland Park en Zeeburg, DuraVermeer met Tudorpark, BAM Wonen met Zeeburg/IJburg en bouwcombinatie SBB/de Nijs met Rhapsody en Leidsche Rijn Centrum.

Lees meer op pagina 10, 11 en 13

TRENDS

Zonnestroom, EPC 0, energie-opslag, SMART, maatschappelijke ontwikkelingen, superspecialisaties, etc..

Lees meer op pagina 15 en andere



UTILITEIT

SHERPA
BAARN

6 Vrijstaande woon/zorgcomplexen met dagbesteding en gemeenschappelijke ruimtes
Aannemer: Aalberts Bouw bv
Opdrachtgever: Sherpa

NIEUWER AMSTEL
AMSTERDAM

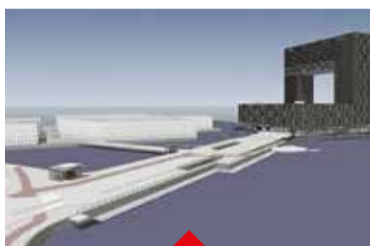
Tweelaagse parkeergarage, theater, een 5**** hotel en 45 woningen.
Aannemer: Bouwcombinatie Nieuwer Amstel, Kondor Wessels Amsterdam BV, Wessels Zeist BV
Opdrachtgever: Volker Wessels Vastgoed en Ymere

MARTHA FLORA MELKPAD
HILVERSUM

Renovatie voormalig gemeentehuis naar zorglocatie voor ouderen met dementie.
Aannemer: Aalberts Bouw bv
Opdrachtgever: Aalberts Bouw/project ontwikkeling

RIJNKAADE
UTRECHT

Ombouw voormalig V&D gebouw tot winkelcentrum, 34.000m² BVO, 7 verdiepingen.
Aannemer: Heddes Bouw en Ontwikkeling
Opdrachtgever: IEF/Bouwfonds

KISTDAMGARAGE
AMSTERDAM

Gemeentelijke ondergrondse parkeergarage met 2 parkeerlagen voor ca. 275 auto's.
Aannemer: Bouwcombinatie Dura Vermeer & Bouwbedrijf M.J. de Nijs
Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam

MEER WETEN?

U vindt complete projectomschrijvingen op www.blomelektrotechniek.nl

Samenleving verandert razendsnel

Change= reageert en anticipeert door samenwerking

Er is iets aan de hand in Nederland. De woningmarkt in grote delen van de Randstad is overspannen. Voorbode van een nieuwe 'bubble' of een speelveld aan kansen? Er zijn groepen die tussen wal en schip vallen. Veel jongeren wonen langer thuis. Soms uit vrije wil, vaker noodgedwongen. De onmogelijkheid een sociale huurwoning te bemachtigen is de oorzaak. Vooral jonge mensen die net gaan werken en uit het lagere en middensegment zijn de dupe. Ook ontbreekt voor velen de begeleiding die een betere start en duurzamer toekomst mogelijk maakt. Hoe los je dat op? Change= neemt waar, reageert en anticipeert. Met een uniek concept. Ook het project Dolingadreef, met bijna 600 appartementen voor jongeren, is daar een bewijs van. Blom Elektrotechniek is nauw betrokken bij de realisatie.



Ralph Mamadeus (rechts) en Robert Rosier (links)

Ralph Mamadeus is de initiatiefnemer en CEO van Change=. (Spreek uit changes.) De nadelige positie waarin veel jongeren direct na hun opleiding belanden raakt hem. Net zoals veertigers en vijftigers die al dan niet tijdelijk alleenstaand zijn.

Van idee naar vorm

Ralph maakte internationaal carrière in de zakelijke dienstverlening. Stapte daar welbewust uit. Met het doel iets na te laten waar zijn eigen kinderen trots op kunnen zijn. Hij creëert iets, een idee krijgt vorm, en noemt dat Change=. Hij spreekt niet van een gat in de markt. Wel van een uitdaging die een kloof dicht, of tenminste overbrugt.

Toekomstperspectief

"Leven is meer dan wonen. Leven moet je leren. Zelfstandig wonen en kunnen werken is daar een onderdeel van. Maar wel op een betaalbare manier waarbij je niet verloren in een hoekje terecht komt. Je hebt te maken met

jonge mensen in transitie naar volledige zelfstandigheid." Is het begeleid wonen? "Nee, we adopteren een maatschappelijk probleem. Ons antwoord is *living as a service*. En dat geven we vorm in projecten met elk ca 500 tot 1000 appartementen. Schaal-



Steef Vader: "Binnen Change= wordt heel toekomstgericht gedacht. Dat vind je ook terug in de techniek. Zo is onder andere het data/glasvezel/wifi-netwerk zeer uitgebreid. CCTV beveiliging is state of the art. En toegangscontrole en deurcommunicatie gaan via je mobile phone. Als adviseur en installateur laat zo'n totaalproject goed zien wat we in huis hebben."

grootte maakt meer mogelijk!"

Transitiegroepen

Ralph: "Die jongeren vormen slechts één van de transitiegroepen in de maatschappij. Wij faciliteren ook andere mensen in overgangsfases. Denk aan gescheiden veertigers en vijftigers of alleenstaande ouders en ouderejaars studenten. Change= biedt hen ontzorging en een beter toekomstperspectief."

Living as a service

Een zekere mate van community geeft je zelfstandigheid een boost? "Ja, een mix van geborgenheid en zelfstandigheid tegen een betaalbaar bedrag." Wat noem je betaalbaar? "Kort geleden leverden we ons eerste project in Amsterdam-West op. Je hebt het dan over zo'n 500 appartementen met een huurprijs van ca € 500,-. In dat bedrag zit echter véél meer dan de kale huur. Het garandeert living as a service." Mamadeus vat het samen als werken, wonen, leren en leven. Change= is recent gestart met een vergelijkbaar project, 'Dolingadreef' in Amsterdam Zuid-Oost. Hier gaat het om bijna 600 appartementen plus serviceruimtes.

Werken, wonen, leren en leven

Technisch directeur Robert Rosier, CTO, Chief Technology Officer van Change= licht toe: "Living as a service is gebaseerd op een totaalpakket aan faciliteiten binnen één relatief lage huurprijs. Onze appartementen zijn écht

state of the art wat techniek betreft. Onze huurders beschikken onder andere over supersnel internet (10GB). Elk appartement heeft zijn eigen glasvezel-infrastructuur en datavoorzieningen. Internet of Things brengen wij in praktijk. Samen met onze partners, waaronder Blom Elektrotechniek. En samen met technologieleveranciers zoals Cisco, Philips, Samsung, maar ook Miele en Bruynzeel. Het geheel komt in nauw overleg met en tussen onze projectpartners tot stand."

Menselijke maat

En de menselijke maat? "Change= denkt en doet álles vanuit onze doelgroepen. Wij faciliteren optimaal. Zo bestaat die menselijke maat óók uit gemakkelijke toegang tot medische zorg, een inpanidig uitzendbureau, sollicitatiebegeleiding, verzekerings- en financieel advies. Veel zaken die je nodig hebt om zelfstandig te wonen, te leren leven en te groeien als mens." Een mix van idealisme en realisme? "Zo is dat."

Change=, BAM, BLOM, BIM

Project 'Dolingadreef' is het tweede van meerdere Change= projecten voor jongeren. Hoofdaannemer BAM is regisseur, de mannen van Blom zaten heel vroeg in het VO-stadium (*Voorlopig Ontwerp*) aan tafel. Zij zijn structuurbedenkers die óók voor de uitvoering tekenen, letterlijk en figuurlijk. Het DO-stadium (*Definitief Ontwerp*) kwam binnen korte tijd gereed. Steef Vader, Blom's projectleider op Dolingadreef: "Ook dit project voeren we volledig uit in 3D BIM. Binnen ons bedrijf hebben we in vroeg stadium ingezet op werken met de modernste technieken voor ontwerp en begeleiding. Daarmee sluiten we direct aan op het geavanceerde eisenpakket waarop aannemers zoals de BAM hun bouwpartners selecteren."

Meer over Change=: www.change-is.com

TREND

Smart voor alles?

Hoe slim kun je zijn? Héél slim, dankzij onder andere Smart Home, Smart Room, Smart Office, Smart Phone, Smart People Smart Security, Smart Audio, Smart TV, Smart Homecinema, Smart Care, Smart Kitchen, Smart City, Smart Connected. Mogelijkheden nemen snel toe, gebruik je eigen **Smart Brains**, blijf logisch denken, niet álles wat kan is per se nuttig of nodig.



Project: Dolingadreef, Amsterdam

Aannemer: BAM Wonen bv

Projectomschrijving: Uniek community-huisvestingsconcept voor werkende jongeren e.a., bestaande uit 596 studio's, ruimtes voor fitness, horeca, wasbar, flexwerkplekken en gezondheidszorg.

Projectleiding/3D BIM modelleur: Steef Vader/Remco Ligthart

Leidinggevend monteur: Marc Mettes

Opdrachtgever: Change=

Nhow Amsterdam RAI Hotel: grootste hotel Benelux

Rem Koolhaas OMA ontwerpt. Pleijsier Bouw realiseert. Blom installeert.



Adri Last (links) en Robert Pleijsier (rechts)

Landmark verandert skyline

Met een hoogte van bijna 100 meter is het hotel straks een landmark in Amsterdam-Zuid. De vloeroppervlakte bedraagt ca 37.000m² exclusief parkeergarage. In die hoogbouw bevinden zich dan 650 kamers, een TV-studio, een spa, een beeldentuin en vergaderruimtes. De constructie bestaat uit beton en staal.

Ondergronds

Onder het pand een tweelaagse parkeergarage met een capaciteit van ca 200 auto's. Saillant detail: tussen de zuidwand van de garage en de tunnelbuis waarin straks de Noord-Zuidlijn voorbij raast zit slechts 2 meter. (Constructietechnisch een extra punt van aandacht.)

Succesvoorwaarden

Robert Pleijsier: "Helderheid in transparantie en samenwerking is essentieel. Bewust en veilig bouwen is vooral onderling communiceren en oplossingsgericht meedenken. Dat betreft iedereen, op elk niveau. Van opdrachtgever tot en met externe medewerkers

van bouwteampartners. Onze ervaring is dat een platte organisatie dat beter mogelijk maakt. Het RAI Hotel is een zeer groot en veelomvattend project. De waarden binnen onze eigen organisatie vormen het fundament voor succesvol resultaat."

Selectie partners

Hoe neem je zo'n prestigieus en complex project als dit hotel aan? Welke criteria hanteer je naar de partijen waarmee je samenwerkt, naar je partners in realisatie?

Adri Last, projectcoördinator Pleijsier Bouw: "Het is te gemakkelijk te zeggen dat we kijken naar partijen waarmee we al ervaring op grote werken hebben. Ook al staan die wel op ons preferentielijstje. Anderen kunnen ook een goed track record hebben. Kort gezegd begint het bij ons uitgangspunt dat een aanbieder, van wie dan ook, compleet moet zijn." Klinkt logisch, hoe bedoel je dat precies? "Kijk, neem bijvoorbeeld de zogenaamde exclusieven, ik bedoel vaagheden, onnodige vragen, uitsluitingen. Als een aanbieder meer vragen

oproep dan beantwoordt ben je de weg kwijt. Dat principe heeft eigenlijk niets te maken met de omvang van een project." Ben je door die gewenste duidelijkheid ook bij Blom uitgekomen? "Hoewel Pleijsier al langer prima ervaring met Blom heeft (o.a. MotelOne/red.), zat in eerste instantie een totaal-installateur aan tafel. Gaandeweg besloten we echter de installatiekant te splitsen. Ja, toen kwam Blom in beeld voor de E- en data-infrastructuur. Niet alleen op de werkvloer en in overleg, ook in (deel)engineering, detaillering en planning is het een solide partner. Ze werken uiteraard met 3D BIM protocollen." Je hebt ook te maken met andere groeperingen dan bouwers, gemeentelijke instanties, de RAI, het vervoerbedrijf... Last: "Visie en zeker enthousiasme bij alle partijen heeft gezorgd voor een relatief kort aanlooptraject van dit megaproject. Dat mag ook wel eens gezegd worden."

Robert Pleijsier: "Net als Pleijsier is Blom een familiebedrijf. Je proeft aandacht en zorg voor werknemers. Anderzijds zie je ook de betrokkenheid van de werknemers voor het bedrijf en de projecten waar ze op werken." Kun je zeggen dat er naast het puur zakelijke een andere klik is? "Je bedoelt dat er overeenkomst is in mentaliteit, inzet, oplossingsgerichtheid, openheid? Ja, dat kun je wel zeggen, ja."

Kijk eens op: www.pleijsierbouw.nl
www.buildingnhow.amsterdam
www.amsterdam.nl/zuidas/bouw-projecten/hotel-rai-nhow-eind/



Project: Nhow Amsterdam RAI Hotel

Aannemer: Pleijsier Bouw B.V.

Projectomschrijving: Iconisch hotel voor NH Hotels. Het grootste hotel van de Benelux, 91 meter hoog, 37.000m², 25 verdiepingen, 650 kamers, TV-studio, grote en kleine facilitaire ruimtes, 2 laagse parkeergarage.

Projectleiding/3D BIM modelleur: Marco Dekker/Remco Ligthart

Opdrachtgever: COD

Installaties: 3 x 1250KVA trafo's, noodstroom, railkokersysteem, KNX installaties, CCTV-installatie, data-installatie met +/-3500 aansluitpunten en 20 datakasten, CAI installatie en brandmeld-/ontruimingsinstallatie met gesproken woord, aarding-/bliksembeveiliging.

Bijzonder hoogtepunt in Duitsland

Afgelopen jaar was een hoogtepunt voor de hele "Blom-familie". In de vroege ochtend van vrijdag 10 juni reden twee dubbeldeks touringcars langs diverse opstapplaatsen. Het overgrote deel van de werknemers én hun partners vertrok op die manier voor een lang superweekend in het Duitse Willingen.



Peter Mak: "Vroeg opstaan zijn we gewend. Maar het verschil tussen aankomen op een bouwplaats of in het luxe Sauerland Stern Hotel

is natuurlijk gigantisch. Bovendien weet je dat je niets hoeft te doen, alleen maar plezier hebben. Voor onze medewerkers en

hun partners is het geweldig met elkaar op stap te zijn." Zo past ook dit weekend in een traditie van samen plezier hebben. Een traditie die tientallen jaren geleden begon.

Keukentafel

Peter Mak: "Aan de keukentafel van onze oprichters, de vader én moeder van Arnold, is het idee van samen op reis ontstaan. Voor hun was het vanzelfsprekend dat je méér dan je werk deelt met de mensen die samen je bedrijf vormen. Betrokkenheid bij het thuisfront past daarbij. Dat sociale aspect houden we graag in ere."

Fantastisch lang weekend

Het lange weekend in Willingen werd getekend door een uitstekende sfeer. Hotel Sauerland Stern Hotel vormde een prima uitvalsbasis voor veel activiteiten en feest. Zelfs de weergoden werkten optimaal mee. Voor elk wat wils, dat was het program-

ma. Keuze te over, bijvoorbeeld lekker lui niets doen? Prima! Boogschieten? Raak! Mountainbiken? Omhoog, omlaag. Samen aan de bar? Dat zit wel goed. Schilderijen maken? Wat een talent hebben we in huis! Een brouwerij bezoeken? Graag... grote dorst ging ook mee op reis!

Personeelsvereniging

De Personeelsvereniging van Blom Warmenhuizen/Beverwijk speelde deze reis een belangrijke rol. Peter: "Ook deze reis hadden ze een geweldige avond in elkaar gezet. Echt een hoogtepunt was het optreden van Lake Entertainment Warmenhuizen. Niemand wist dat deze formatie werd ingevlogen. Wat verdient onze PV Warmenhuizen / Beverwijk een complimenten!"

Latin Dance

Nog meer complimenten? Peter: "Aan iedereen voor de onderlinge sfeer. Mooie illustratie daarvan was ook de show Latin

Dance waarmee Chris van Dronghen en zijn partner Nienke ons verrasten. Je kunt je voorstellen dat die twee dansend aan elkaar gekomen zijn. Het plezier spatte er vanaf en werkte aanstekelijk. Schitterend!"

Zelfs een lang weekend kan kort duren. Op zondagmiddag reden de touringcars alle deelnemers weer naar huis. Die maandagochtend is er op weg naar het werk nog heel wat nagepraat over dit bijzondere hoogtepunt.



3D BIM

TUDORPARK
HOOFDDORP

Fase 1 en 2 van het nieuwe woongebied in Engelse Tudorstijl van ca. 1250 woningen.

Aannemer: Dura Vermeer B.V.
Opdrachtgever: Ymere

EUROPAREI
UITHOORN

185 Laagbouw woningen voorzien van PV-systeem.

Aannemer: Heddes Bouw & Ontwikkeling
Opdrachtgever: Eigen Haard

PONTSTEIGER
KISTDAMGARAGE

Pontsteiger en Kistdamgarage zie pagina 9.

NHOW RAI HOTEL
AMSTERDAM

NHow RAI Hotel zie pagina 3.

DOLINGADREEF
AMSTERDAM

Jongerenhuisvesting, zie pagina 2.

Aannemer: BAM Wonen bv
Opdrachtgever: Change=

RHAPSODY
AMSTERDAM

7 Woongebouwen met in totaal 237 appartementen met parkeergarage.

Aannemer: Bouwcombinatie SBB/M.J. de Nijs en Zonen B.V.
Opdrachtgever: CBRE

Arnold zegt....

vervolg van pagina 1

...met externe hulp een leertraject opgestart.

De vooruitzichten

We zijn nu twee jaar verder. Het meeste is op zijn plek gevallen met als belangrijkste resultaat dat er duidelijkheid is en structuur. Hiermee zijn de grote lijnen aangebracht, waardoor er rust en ruimte is in de organisatie. Iedereen weet waar ie aan toe is.

Dit geeft ons een sterke basis om weerbaar te zijn. En er is namelijk veel nodig om alle werken naar volle tevredenheid te maken en op te leveren.

Onze doelstelling is niet zo zeer groei maar blijven verbeteren van ons bedrijf. Zo hebben wij nu ook een leuk traject lopen met een heel aantal leidinggevende monteurs. *Zie het artikel hieronder.*

De toekomst

In onze visie staat onder andere dat wij een complete, betrouwbare en professionele installateur zijn voor opdrachtgevers. Door dat samenwerkingsvormen veran-

deren hebben wij afgelopen jaar een afdeling projectvoorbereiding ingericht. Deze afdeling richt zich tijdens de aanbestedingsfase onder andere op voortrajecten van VO-DO naar technische uitwerking. In een vroeg stadium werken wij blokschema's, nutstracés, principe tekenwerk, armaturen- en bemontierungsboeken en technische omschrijvingen uit. De advies- en begeleidingswerkzaamheden, die nodig zijn in deze voortrajecten, zijn hier ondergebracht. Maar ook belangrijk is om zo veel mogelijk voorwerk gereed te hebben voordat een project wordt overgedragen aan de werkvoorbereiding.

De technologische mogelijkheden en ontwikkelingen zijn bij ons al een tijd aan de orde van de dag. Waaronder het proces 3D BIM werken. Dit verdient en krijgt de nodige aandacht. Documenten- beheerplatforms, 3D tekenprogramma's en viewers zijn dagelijkse kost.

Een ander aandachtspunt zijn de keuzemogelijkheden voor de leefwensen van bewoners. Er is tegenwoordig veel mogelijk, zo zou bediening via de smartphone eigenlijk al standaard moeten zijn.



Wij hebben onze kopersopties daarom uitgebreid. Bewoners kunnen nu kiezen uit veel mogelijkheden. Het plaatsen van armaturen, home control, audio en video, data, wifi en ict-opties, beveiliging en allerlei toekomstgerichte 'loze' voorzieningen zijn uitgewerkt. We hebben ons keuzesysteem nu succesvol bij de eerste projecten toegepast. Om het zo goed mogelijk werkbaar te maken voor aannemer en bewoner blijven we het continu doorontwikkelen.

Ook hebben wij onze pijlen gericht op het vergroten van de scope van ons bedrijf. Met het oog op compleet (multidisciplinair) zijn, hebben wij een nieuwe onderneming opgericht. De naam is **Blom E-techniek OnderhoudPlus**. Hierin brengen wij 2 sectoren onder: 'Maatwerk

utiliteit en luxe woningbouw' en 'Onderhoudscontracten en mutatiwerkzaamheden'. Wij hebben hier een apart businessmodel voor opgezet, gebaseerd op een goed plan. Met name een persoonlijke en adviserende benadering van de eindgebruiker staat centraal. Met het oog op de toekomst ontstaat hier een aanvulling voor het geheel als technisch kennis- en adviescentrum. We richten het kantoor in Beverwijk in met een mooie presentatie- en adviesruimte, die tevens gebruikt kan worden voor het doornemen van 3D-modellen. Meer hierover vind je op de website www.blomplus.nl. Zo werken wij er aan een compleet, betrouwbaar en professioneel bedrijf te zijn.

Wil ik als laatste nog het belangrijkste benoemen: de waardering voor onze mensen. Alles wat we voor opdrachtgevers doen is mogelijk dankzij hun goede inzet, hun betrokkenheid en onderlinge samenwerking. Het draait uiteindelijk altijd om de mensen, alleen zij kunnen het verschil maken. En dat zit bij Blom Elektrotechniek goed.

Arnold Blom

Altijd beter willen zijn dan anderen



Bart van Rosendaal

Zonder aarzeling typeert Bart van Rosendaal (IMK Opleidingen) hiermee een groep mensen van Blom Elektrotechniek die hij training geeft. Het gaat met name om meewerkend delegeren en communiceren op diverse niveau's.

Van Rosendaal: "Blom groeit in een snel veranderende werkomgeving. Die verandering is tweeledig. Ten eerste de techniek, tijdens mijn oriëntatie, ook op de werkvloer, werd mij duidelijk dat ze dáár sterk in zijn. Ten tweede, de manier van samenwerken. Óók daarin wordt constant gezocht naar verdere verbetering. Zo werd IMK Opleidingen benaderd om te zien welke kennis en ervaring wij met Blom konden delen."

Kunstje of praktische kennis?

IMK opleidingen en trainingen? Veel trainingen zijn kortdurend. Mensen worden vaak geconfronteerd met een kunstje. Blom lijkt me geen bedrijf dat daar open voor staat. *Van Rosendaal:* "Daar heb je gelijk in. Er was al snel een

klik tussen de leiding van Blom en ons. Omdat we allebei uitgaan van échte training, opleiding gericht op duurzaam resultaat. Vanuit onze gezamenlijke visie hebben we een traject ontwikkeld. Maatwerk, verspreid over meerdere jaren. Het doel is dat na elke bijeenkomst het geleerde direct in praktijk gebracht wordt. *(Dat dit werkt werd ons in gesprekken met deelnemers aan de training spontaan bevestigd. /red.)* Die pragmatische instelling maakt de acceptatie bij deelnemers ook groot."

Acceptatie? Softies?

Zag elke deelnemer meteen het nut van jullie aanpak? *Van Rosendaal:* "Het is een groep van 16 man en we werken ondermeer aan meewerkend delegeren. In zo'n vrij grote groep ontkom je

niet aan enkele deelnemers met scepsis. Dat is wat anders dan er kritisch tegenaan kijken. Vanaf het begin is de gezamenlijke inzet echter groot. Dat blijkt ook wel uit de manier waarop de mannen zich kwetsbaar durven tonen." Kwetsbaar? Het zijn toch geen softies? "Verre van dat. Maar men respecteert en accepteert kennis, persoonlijke zwakheden en sterktes van elkaar - omdat het doel duidelijk is."

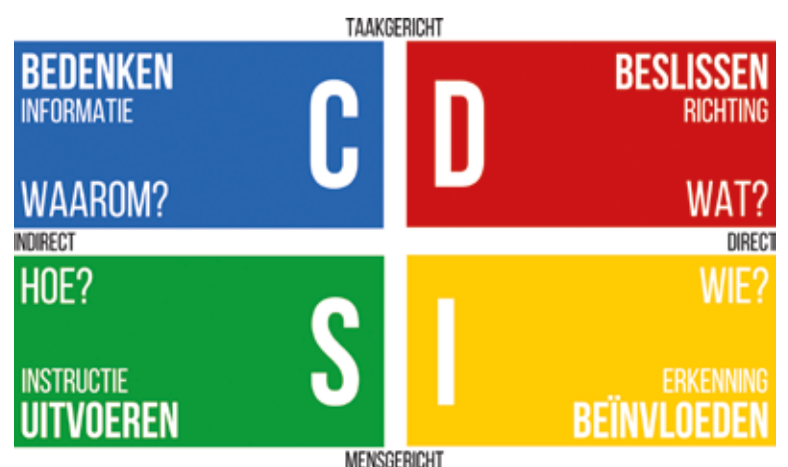
Gedrag, doel en middel

"Het doel is efficiencyverhoging, door nóg beter samenwerken. Dat is een breed begrip. Bij Blom kijken ze niet alleen naar collega's, maar ook naar de andere disciplines op de werkvloer. Omdat die mannen nogal gestructureerd kunnen werken, en leergierig zijn, begrepen ze razendsnel de trainingsaanpak met het DISC-model *(zie kader)*. Het DISC-model is erg praktisch. en sluit nauw aan bij de eigen persoonlijkheid. Zo krijg je inzicht hoe je, bewust en onbewust, onder bepaalde omstandigheden handelt. Omstandigheden, bijvoorbeeld werkdruk, hebben altijd invloed op je gedrag, hoe je reageert op spanning, op stress.

Hoe je communiceert en wat voor situaties je onnodig veel energie (ergernis en tijd!) kosten. Dat kan dan gaan om collega's, maar meer en meer ook om opdrachtgevers." Is dat niet altijd zo geweest? "Nee, werksituaties veranderen continu. Eisen aan kwaliteit en efficiency nemen toe. Er wordt meer en meer in teamverband gewerkt, reductie van faalkosten is essentieel. Elke schakel moet goed en precies op tijd presteren. Hoe beter je je daarvan bewust bent, hoe kleiner de kans op ongewenste effecten."

Voorsprong

Van Rosendaal: "Alle deelnemers verstaan hun technische vak. Op het persoonlijke vlak van leidinggeven en communicatie zijn er verschillen in stijl en ervaring. Dat maakt het zowel voor henzelf als voor mij als begeleider extra interessant. In deze groep is grote bereidheid van elkaar te leren. Ze willen altijd beter zijn dan anderen. Heel bijzonder om daar nauw bij betrokken te zijn. Het resultaat is ongetwijfeld blijvend. Dat geeft niet alleen Blom een voorsprong. Het biedt werknemers ook echte voldoening."



Parijs, oktober 2016 – grote gevolgen energierevolutie

Eind vorig jaar kwam het Parijse klimaatverdrag tot stand. Daarmee is sprake van een revolutie op energiegebied. Het verdrag is inmiddels ondertekend door het Europese parlement. Ook Nederland sloot zich erbij aan. Binnen 6 jaar moet 16% van al onze energie duurzaam worden opgewekt. Voor 2050 moet Nederland volledig energieneutraal zijn. Niemand ontkomt aan de consequenties. Waar haal je de energie vandaan en hoe ga je ermee om? Ondernemers, politiek en maatschappelijke organisaties zetten er vol op in. Rexel speelt een sterke rol, innovatief en faciliterend. Toekomstgerichte ondernemers in ontwikkeling, de bouw en installatietechniek ziet zij als partners.

Peter Huisman, directeur Business Development Rexel:

Electrificatie energievraag leidinggevend

“Electrificatie wordt het zenuwcentrum van de samenleving. De huidige technische ontwikkeling is de opmaat naar een toekomst zonder fossiele brandstof”, stelt Huisman zonder enige aarzeling. “Je ziet ook technologie-gedreven sociale trends die de toekomst heel dichtbij brengen.” Huisman noemt ondermeer de initiatieven van Change=.

Innovatieve partnerships trajecten PVE, VO en DO

De relatie tussen Rexel en Blom Elektrotechniek ontstond ruim 20 jaar geleden. Huisman:

“Nuchtere mensen met een sterk kwaliteitsgevoel en geweldige werkmoraal. Sterk en gezond bedrijf ook. Logisch dat ze ook bij projectontwikkelaars en bouwers voorkeur verdienen.” Huisman noemt project “Dolingadreef” van Change= als voorbeeld. “Ralph Mamadeus, founder van Change=, is een gedreven visionair. Hij omringt zich intern met perfecte mensen zoals CTO Robert Rosier. Extern koos Change= voor de BAM als bouwregisseur. Die zijn daar goed in, projectleider is Klaas van der Zwaag, Patrick Schaper is de

werkvoorbereider die de installatiekant coördineert. Tel daarbij Blom's projectleider Steef Vader en je hebt een kundig team innovatieve partners. Het begon van



Peter Huisman, directeur Business Development Rexel

scratch on met het PVE, het Programma Van technische Eisen. Dankzij gebundelde ervaring lag er relatief snel een VO, Voorlopig Ontwerp, op tafel. Binnen een kwartaal gevolgd door een transparant DO, het Definitief Ontwerp. Belangrijk detail is, dat iedereen de techniek van 3D BIM beheerst. Dat communiceert optimaal en reduceert faalkosten aanzienlijk.”

Dienstverlening, ontzorging en garantie

Rexel ziet de professionele installateur als haar belangrijkste markt. Huisman: “Zij willen zekerheid omtrent werking, efficiency en duurzame prestaties. Die

‘ontzorgings’-garantie bieden wij mede door onze omvang (Beursgenoteerd Rexel heeft een totaalomzet van ruim 13 miljard / red.) en ons eigen kenniscentrum.”

Kenniscentrum

In Eindhoven, Silicon Valley van Europa, beschikt Rexel over een eigen kenniscentrum. De continue investeringen in software voor ontwerp, calculatie én simulatie zijn aanzienlijk.

Huisman: “Kijk alleen al naar zonnestroom, in PV zijn we heel ver. In het kader van bedrijfszekerheid en onderhoudskosten groeit de vraag naar voorspellende data. Als facilitator voor professionals anticiperen we óók daar op.”

Energie-opslag

Hoe bewaar je overschotten aan energie die bewoners bijvoorbeeld met zonnestroom opwekken? Tijdelijke opslag van energie kan zorgen voor evenwichtiger belasting van de infrastructuur. Huisman: “Afbouw van de salderingsregeling, tariefdifferentiatie en stijgende energiebelasting zorgen voor extra (tijds)druk op ontwikkelaars van opslagmogelijkheden. De all electric revolutie is nog maar net begonnen. Integrale samenwerking rendeert aantoonbaar.”

Nieuwsflits

Bouwteam Heddes verwerft prestigieuze opdracht Utrecht



April 2017. Nieuw Hoog Catharijne Utrecht. IEF/Bouwfonds verstrekt opdracht tot revitalisering voormalig V&D-gebouw. Bouwteam onder leiding van Heddes Bouw & Ontwikkeling. Blom Elektrotechniek verantwoordelijk voor E-techniek.

“Je hebt het hier over zo'n 34.000m² BVO, zo'n zeven voetbalvelden boven elkaar, op een unieke locatie” zegt Erik Roelofsen, hoofd bouwontwikkeling bij Heddes. “Het originele pand wordt totaal gestript. Wat rest is het zeer solide casco. Technisch en logistiek gezien is dit een veeleisend project.” Trekt dat jou aan? “Ja, we zijn er goed in. En natuurlijk

vormen ook tijdsdruk en complexiteit belangrijke factoren.” (Toekomstige huurders moeten vóór de zomer van 2018 hun stores kunnen gaan inrichten / red.)

Selectie en organisatie

Roelofsen: “Ook bij dit project stelden wij ons bouwteam samen op basis van gedeelde ervaring. Kennis en ervaring zijn evident, partners moeten waarde toevoegen. Minstens zo belangrijk zijn hun organisatiegraad, financiële sterkte en capaciteit in mens-

kracht.’ Teamplayers pur sang? “Ja, en stuk voor stuk toppers die elkaar versterken.”

Details voor wat het aandeel Blom Elektrotechniek betreft:

Vervaardigen bestek en tekeningen, gereed mei 2017.

Aanvang werk geraamd september 2017, oplevering medio 2018.

Kernpunten:

*basisinfrastructuur E-techniek voor ca 34.000m² BVO *aansluitingen 3 1600 KVA trafo's *voeding voor toekomstige huurders.



Kijk eens op www.bouwpututrecht.nl/2016/11/23/revitalisering-vd-gebouw/

TREND

Energie opslaan

In 2023 moet 16% van de binnenlands opgewekte energie 'groen' zijn. Dat zegt het Nederlands Energieakkoord uit 2013. Voor 2030 is 27% de doelstelling. Lokaal opgewekte energie, zoals zonnestroom is sterk in opmars. Veel research richt zich op kleinschalige decentrale dag-nacht energie-opslag. Trendsetters zijn onder andere Tesla, Siemens, BMW/MyReserve-accu's en Sonnen.

Ook netbeheerders zetten er vol op in. Ondermeer Enexis startte al in 2012 proeven met opslag van lokaal geproduceerde elektriciteit. Lithium-ion-batterijen, opslagcapaciteit van 230 kWh, voorzien in de dagelijkse behoefte van ca 30 woningen. Marco Dekker: “Een belangrijke trend met logische gevolgen voor de installatiebranche.”

Nieuwe onderneming

Blom E-techniek OnderhoudPlus

Website blomplus.nl nú online.

Arnold Blom lichtte al een tip van de sluier op (zie pag. 4). Een nieuwe onderneming. De eindgebruiker centraal. Tevens de basis voor het technisch kennis- en adviescentrum van Blom Elektrotechniek. Vanaf nú is de nieuwe website online: www.blomplus.nl Kijken!

Wat zijn de ontbrekende getallen?

Reeks A: 1, 1, 2, 3, 5, , 13, 21, , 55, 89, 144, , , 610, 987, , 2584, 4181, .

Reeks B: 0, 0, 1, 1, 2, 4, , 13, 24, 44, 81, , 149, , 274, , 927, 1705, 3136, .

(zie voor oplossing pagina 6)

Wanneer en wáár is het geheime afspraakje?

MOR
RIE
ETS

TAT
GEN
UUR

OPH
ION
OMD

ZEEBURG AMSTERDAM



BLOK 10

151 Appartementen verdeeld over drie gebouwen met parkeergarage.
Aannemer: HSB Bouw BV
Opdrachtgever: Synchroon en Altera Vastgoed N.V.



BLOK 27 - DE BEACONS

104 Appartementen verdeeld over 2 gebouwen met parkeergarage.
Aannemer: BAM Wonen bv
Opdrachtgever: AM Wonen



ZAAMzorg

6 Studio's met 24-uurs zorg en 14 zorgappartementen voor doof en slechthorenden.
Aannemer: HSB Bouw BV
Opdrachtgever: ZAAMzorg



ZEEBURGER ZILT

36 Appartementen en 32 gezinswoningen met parkeergarage.
Aannemer: BAM Wonen bv
Opdrachtgever: AM Wonen



BLOK 30

64 Appartementen.
Aannemer: BAM Wonen bv
Opdrachtgever: AM Wonen

MEER WETEN?

U vindt complete projectomschrijvingen op www.blomelektrotechniek.nl

“Als je niet goed genoeg bent word je niet opgesteld”



Alles wees er op dat Neal Blom (24) Eredivisie Volleybal zou blijven spelen. Verrassend voor velen koos de topspeler van 'Zaanstad' voor een ander samenspel. Als leidinggevend monteur is hij een bekend gezicht op Zeeburgereiland, locatie Zeeburgerzilt. Een BAM-project waarop hij samen met Martin Goudriaan werkt. “Als het nodig is schakelen we meteen een aantal collega's bij, dat is perfect geregeld.”

Eigen kweek

Neal is typisch een voorbeeld van Blom's 'eigen kweek'. Na zijn VMBO-t, met onder andere een deel logistiek management, duurde het even voor hij zijn draai vond.

Neal: “Ik vroeg me af of elektromonteur echt iets voor mij zou zijn. En sprak er over met Arnold Blom. Die gaf mij de kans mee te lopen, kon ik zien wat ik voor dit vak voelde. Hij schetste ook mijn

mogelijkheden en waarschuwde dat er nogal wat (avond)studie bij zou komen. Dat is nu ruim 6 jaar geleden.” En nu ben je hier zelfstandig aan het werk? “Het is net als bij volleybal, als je niet goed genoeg bent word je niet opgesteld. Ik ben graag teamplayer en deel hier ook alles met Martin. Als ik geblesseerd zou raken kan hij feilloos de klus overnemen.”

Doorleren

Het bedrijf stimuleert doorleren en vergoedt studiekosten. Neal: “Werkend en lerend haalde ik diploma's, niveau 2 en 3. Ben nu bezig met niveau 4, MBO-niveau. Net zoals bij topsport, moet je jezelf continu trainen om echt goed te worden.” Nog tijd over voor iets anders? Volleybal je nog? “Nou... ook school kost dit jaar nog aardig wat tijd. Bovendien hebben mijn vriendin Lisa en ik vlak voor de Kerst een huis gekregen. Dan begrijp je wel hoe het met tijd zit. Ze heeft ook een drukke baan als radiotherapeu-

tisch laborante bij het Antoni Van Leeuwenhoekziekenhuis.” Geen spijt dat je geen topsporter meer bent? “Ik speel nog wel eens een partijtje, maar er zijn dingen die belangrijker zijn.”



Neal Blom

Ontbrekende getallen:

Reeks A: 7, 34, 233, 377, 1597, 6765

Reeks B: 7, 274, 504, 5768

Leuk: [google](http://google.com) Fibonacci-konijnenreeks

In stijl werken, wonen en dansen op Zeeburgereiland?

Op korte termijn zullen de 144 appartementen uit Blok 1 op Zeeburgereiland bewoond zijn. Met deze stijlvolle woontoren verrijkt UBA Bouw BV een stadsdeel in volle ontwikkeling. Chris van Drongelen is er vanaf het begin nauw bij betrokken.



Chris van Drongelen (26) is leidinggevend elektromonteur. Deze woontoren van UBA is jouw project? “Zeg liever ons project...” corrigeert hij in alle bescheidenheid en verwijst naar collega's waarmee hij zijn team vormt. “En vergeet de mensen op kantoor niet...”

Keuzevrijheid

Chris: “Ik kon kiezen of ik dit project op me wilde nemen of voorkeur had voor een ander, wat dichterbij. Wij (Chris en Nienke) wonen in Heerhugowaard, toch koos ik voor Zeeburgereiland. Het kost me meer reistijd, maar de uitdaging in omvang en variatie in installaties trok me. Van parkeergarage tot zonwering, alles zit er in. Ik heb er geen minuut spijt van...”

Chris heeft VMBO-kader gedaan. Hij dacht verder te gaan met ICT, zijn hobby. “Na een jaar wist ik zeker dat het tóch elektrotechniek moest worden. Blom bood mij de mogelijkheid van een Persoonlijk Opleidingsplan. Met precies de modules die ik wil en nodig heb. Weet je, we leren continu, samen met een paar collega projectleiders volg ik ook ons interne maatwerktraject van het IMK (zie pag. 4 “Altijd beter willen zijn dan anderen”/ red.). Als je wilt, en er aan toe bent, kun je bij ons kiezen voor vrijheid én verantwoordelijkheid.”

Medische en andere ingrepen

Bij dit project moet je af en toe aardig improviseren, begreep ik? “Ja, dat vergt vrij veel overleg en de nodige ingrepen in techniek en organisatie van het werk. Nou moet ik er ook niet aan denken de hele dag in m'n eentje zou werken. Geef mij maar het samenspel.” Vandaar ook je belangstelling voor stijldansen? “Nou je het zegt, zou best kunnen, stijldansen doe je ook niet in je eentje.” Dat stijlvolle, vertaal je dat ook naar je werk? “Perfektie vind ik super belangrijk. Daarom is het extra leuk dat er in de plint onverwacht een huis-



Project: Zeeburgereiland Blok 1, Amsterdam

Aannemer: UBA Bouw BV

Projectomschrijving: 2 Woontorens met 144 appartementen, huisartsenpraktijk, buurthuis, parkeergarage met 82 parkeerplaatsen en een daktuin.

Projectleiding/werkvoorbereiding: Pascal Groot

Leidinggevende monteurs: Chris van Drongelen/Remco Markx

Opdrachtgever: De Alliantie en Lingotto

artsenpraktijk moest komen. Dat vergt aanpassingen. Voor medische ingrepen komt er onder andere een echte operatiekamer. Alles wat we daar aanbrengen valt onder aparte certificeringen.”

Afhankelijkheid “prik”

Bouwers en installateurs zijn in hoge mate afhankelijk van openbare nutsbedrijven.

Chris: “Een definitieve opleverdatum kun je wel prikken, maar zonder ‘prik’ op de installatie kun je niet afronden. Dat is soms best een onzekere factor voor de aannemer en ons.” Met ‘prik’ bedoel je de definitieve spanning? “Aan spanning geen gebrek, maar soms wel.”

Elkaar zien als gelijkwaardige partners vereist cultuuromslag



Ab Nijland, adj. directeur BAM Wonen bv

Nieuw jaar – nieuwe naam. BAM Wonen bv is de nieuwe naam van BAM Woningbouw.

Als koploper in huisvesting biedt BAM Wonen méér dan bouwen en renoveren. “Welkom thuis” is de belofte die BAM Wonen doet aan opdrachtgevers en bewoners. Daartoe profileert BAM Wonen zich met een breed scala aanvullende producten en diensten. Zo maakt BAM Wonen duurzaam wonen toegankelijker dan ooit. Ook dat maakt het belang van samenwerking in de bouw actueler én noodzakelijker dan ooit.

Groeiversnellers

Ab Nijland, adj. directeur BAM Wonen, is er heel duidelijk over. “Succesvol efficiënt en duurzaam bouwen vraagt mentaliteitsverandering. Noem het een cultuuromslag en die betreft iedereen in de hele bouwketen. Ja, je kunt in dat proces de economische crisis een groeiversneller noemen.” Net zoals technologische ontwikkelingen die de combinatie van efficiency en kwaliteitsverhoging mogelijk maken? “Als je de snelle ontwikkeling van BIM en dergelijke bedoelt is dat zeker het geval. Nou kun je versnellers

bedenken en invoeren die je wilt, de menselijke factor is en blijft doorslaggevend.” Op dat vlak is BAM Wonen koploper? “We zijn in 2015 gestart met een uniek partnerprogramma, onze koplopergroep.”

Koplopergroep

Wie vormen die BAM-koplopergroep? Initiatiefnemer Nijland: “We hebben bedrijven uitgenodigd die we vanwege hun expertise bij voorkeur inschakelen. Primaire doelstelling voor de koplopergroep is faalkostenreductie. Door de druk op rendementsverhoging ontstond in de bouwwereld een zekere verharding, ook wij merkten dat. Die ontwikkeling willen we tegengaan en dat is vooral een mentale kwestie. Leden van de koplopergroep laten zien dat onderlinge betrokkenheid het werk aantrekkelijker maakt.” Was er veel animo voor aansluiting? “We hebben zo’n 20 bedrijven als partner. Gezamenlijk dragen we de kosten van externe trainers die ons koploperstraject begeleiden. Elk bedrijf stuurt 2 mensen naar onze bijeenkomsten, we verplichten ons naar elkaar.” Hoe ga je met die diversiteit om,

hoe ervaren leden dat? Je kunt toch niet van iedereen dezelfde betrokkenheid verwachten?

Gelijkwaardig, niet gelijk

Nijland: “Belangrijk uitgangspunt is dat je elkaar respecteert. Dat bewijs je als deelnemer aan de overleg- en werkgroepen én op de het werk natuurlijk. We gaan uit van actief bijdragen én respecteren van elkaars gelijkwaardigheid. Let op hè, gelijkwaardig is wel wat anders dan gelijk...” Zijn er deelnemers die het nut niet inzien maar aansluiting willen houden om uit de ruif van BAM Wonen te kunnen eten? In hun gedachtengang... wie betaalt bepaalt? “Dat speelt bij sommigen vast wel een rol. Hoe je daarmee omgaat maakt het verschil. We streven naar een klimaat waarin zowel duurzame partners, bijvoorbeeld installateurs, als ad hoc partners zich met elkaar thuis voelen. Zó til je in samenwerking de organisatie en je project naar een hoger plan.”

Horen en begrijpen

Elkaar horen is nog wat anders dan elkaar verstaan, begrijpen. Nijland: “Helder communiceren is zo ontzettend belangrijk. Ik bedoel de manier waarop je met elkaar overlegt en oplossingen vindt. Het begint vaak met goed luisteren en je niet schamen dingen te vragen of fouten toe te geven. Die aanpak verdient en krijgt veel aandacht, ook met hulp van externe adviseurs. Er wordt natuurlijk verschillend over gedacht, de ervaring is hoopgevend.”

Hoe organiseer je dat succes? Nijland: “We zien verandering van dynamiek op de werkvloer. Vanaf het eerste begin. Veel

plannen worden gezamenlijk uitgewerkt. Moet je denken aan werkvoorbereiding, constructie, planning en calculatie. Mooi ook om te ervaren hoe uitvoerders en maatvoerders participeren. Dat tikt ook door in de organisatie op de bouwplaats. Het enthousiasme voor deze manier van werken groeit, omdat de resultaten zichtbaar worden.”

Afvalrace?

Kan iedereen meekomen in deze aanpak? “Nog niet. Het is afwijkend van de traditionele gang van zaken en vergeet niet dat de automatisering veel vergt. Die geeft communicatie een geweldige boost. Ik voorzie bijvoorbeeld dat we binnen enkele jaren nau-

welijks nog partners inschakelen die niet over gedegen BIM-ervaring beschikken. Het is nu eenmaal zo dat op peil krijgen én houden van je kennis tijd en geld kost.” Wordt het een afvalrace? “Je moet als partner wel hard lopen om de ontwikkelingen bij te houden. De meeste leden van de koplopergroep beseffen dat terdege, ze zijn niet voor niets partner als koploper. Voortschrijdend inzicht en nieuwe ontwikkelingen zijn een punt van continu overleg. Zo kom je samen verder. De praktijk bewijst het.” BAM Wonen wil ook haar koploperpartners laten thuiskomen met een goed gevoel? Nijland: “Dat past naadloos in een cultuur van plezierig samenwerken.”

TREND

Bouwproject start als overlegproject

Idee.....! Elke ontwikkeling en elk bouwproject begint met een idee. Zo ontstond ook Varne Buiten in Heiloo. Een woonwijk in ontwikkeling. Fase 5 is gestart. Wat heeft Blom Elektrotechniek daarmee te maken?

Van camping naar woonwijk

Varne Buiten is een woonwijk in wording. Wordt deels generaliseerd op de vroegere camping Varnebroek. Dicht bij zee en duinen. Varne Buiten krijgt een gevarieerd woningaanbod en bewoners van alle leeftijden. Fase 5 is nu in de verkoop. Daar ging in dit historische landschappelijke gebied heel wat overleg aan vooraf.

Fase 5 – een voorbeeld

Otto Brode (Blom Beverwijk): “Deze stap in de ontwikkeling van de nieuwe wijk bestaat uit enkele kleinschalige appartementengebouwen. Elk met 15 appartementen in drie woonlagen. Ook met een halfverdiepte parkeergarages. Bouwkundig aannemer Lokhorst uit Beverwijk vroeg ons als partner in het bouwteam.” Dat is op zich toch niet zo bijzonder, de trend is toch naar bouwteams?

Vertretpunt bepalend

Brode: “Dat is zo, maar... Over wat voor soort bouwteam praat je? Het vertretpunt is nogal eens verschillend. Stap je in zo’n team op basis van een compleet bestek of ga je aan de



slag met het schetsontwerp?” Voor Fase 5 van Varne Buiten was dat laatste het geval. “Ons bouwteam, ik zeg ook wel ontwikkelteam, bestaat uit architect, bouwkundig aannemer en diverse technische disciplines. Ons vertretpunt bestond uit schetsontwerp, budgetindicatie en Programma Van technische Eisen met NEN-normeringen. In nauw overleg ontstonden Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp. Daar hadden en hebben we, als E-installeur, alles mee te maken. Mede door onze inbreng van kennis en ervaring verwierven we als samenwerkende bedrijven de opdracht. Teamwork zogezegd. Ook in de uitvoering.” (Recent startte de verkoop van woningen uit Fase 5/red.)

Zie meer: www.nieuwbouw-varnebuiten.nl



Verantwoordelijkheid, pro-activiteit en trots



Bij BAM Wonen bv is Patrick Schaper Senior Werkvoorbereider Speciale Projecten.

Patrick: “Als je hier naar buiten kijkt zie je zo’n speciaal project. In opdracht van Change= bou-

wen we een multidisciplinair pand met bijna 600 woonstudio’s en utilitaire ruimtes. Interessant is, dat van de utiliteit het grootste gedeelte nog niet definitief is ingevuld. Voor ons als aannemer en de andere bouwteamleden is werken met dit soort onzekerheden een uitdaging.”

Selectie

BAM Wonen bv selecteert zorgvuldig. Deelnemers aan het BAM Koploperproject hebben de voorkeur (zie pag. 7 / red.). Patrick: “Je zoekt partijen die verantwoordelijkheid nemen en delen. Blom bijvoorbeeld schrikt niet van onbekende factoren in de uitvoering. Hun mensen dragen pro-actief oplossingen aan. Erg

belangrijk is ook, dat zij werken met 3D BIM. Op dit project hebben we bijvoorbeeld te maken met zo’n 50 verschillende aspectmodellen. Voortschrijdend inzicht en uitvoeringswensen vergen constant wijzigingen. Dat maakt het extra complex, héél essentieel is de discipline om actueel te blijven. Dat gaat goed. Daardoor en ook dankzij korte contactlijnen realiseren we een hoog tempo.”

Genieten

Waarvan geniet jij het meeste in je werk? Patrick: “De samenwerking in een team, de dynamiek en het feit dat je samen iets presteert, neerzet. Ja, dat geeft mij echt een gevoel van trots.”

RENOVATIE

WIBAUTSTRAAT
AMSTERDAM

Renovatie van het voormalig pand van de Hogeschool van Amsterdam. 162 Huurwoningen met winkels, bergingen en parkeergarage.
Aannemer: BAM Wonen bv
Opdrachtgever: Boelens de Gruyter

WESTERPARK HOTEL
AMSTERDAM

Renovatie van de voormalige Westergasfabriek tot het Westerpark Hotel Conscious.
Aannemer: Heddes Bouw & Ontwikkeling
Opdrachtgever: Westergasfabriek Hotel BV

KAREL KLINKENBERGSTRAAT
AMSTERDAM

Renovatie van 224 appartementen.
Aannemer: Van Wijnen Haarlemmermeer BV
Opdrachtgever: Woonstichting De Key

LANGESTRAAT
ALKMAAR

2 Winkelpanden en 17 app. De vorige panden werden tijdens de jaarwisseling 2014/2015 door brand verwoest.
Aannemer: Tervoort BV
Opdrachtgever: Spaander Mannenmode en Waardijk Schoenen

JOAN MUYSKENWEG
AMSTERDAM

Ombouw vier kantoorgebouwen naar twee woongebouwen, voorzien van 196 appartementen en parkeergarage.
Aannemer: Heddes Bouw en Ontwikkeling
Opdrachtgever: Delta Lloyd

MEER WETEN?

U vindt complete projectomschrijvingen op www.blomelektrotechniek.nl

Verrassende ontwikkeling aan de Amstel. "Gekke dingen" geen uitzondering.

Monument krijgt nieuwe status Nieuwbouw monument van de toekomst

Een zeldzaam bouw- en vernieuwbouw project aan de oever van de Amstel. Amsterdam kijkt uit naar Cultuurcentrum Nieuwer Amstel en het Raadhuishotel.

Plus woningen voor starters, studenten en gezinnen, diverse bedrijfsruimtes en parkeerkelders. Bouwcombinatie Nieuwer Amstel, Kondor Wessels A'dam BV en Wessels Zeist BV, tekent voor de realisatie. Blom Elektrotechniek is installateur voor E- en data-infrastructuur inclusief beveiliging bij deze combinatie van utiliteits- en woningbouw. Het project en zéker ook de woonomgeving stellen aparte eisen.

Raadhuishotel in monumentale panden

Oude monumenten schrijven geschiedenis. Kennen veel levens. Het vroegere Raadhuis van Nieuwer Amstel, aan de Amsteldijk ter hoogte van de Tolstraat, is zo'n monument. De nieuwe status wordt Raadhuishotel, een 5****Hotel voor de Portugese hotelketen Pestana. *Matthew:* "De nieuwe functie van het monument vergt integratie met een aanzienlijk volume nieuwbouw. Dat is voor iedereen een uitdaging op zich. Werken in oude panden, renoveren en vernieuwbouw, vind ik aantrekkelijk. Zo'n pand dwingt in zekere zin respect af. Die monumentstatus heeft het niet voor niets. Ik interesseer me altijd voor de geschiedenis en kijk naar de toekomst. Als zo'n pand eens kon praten..."

Slim samenwerken

"Werken in monumenten zorgt altijd voor verrassingen. Je komt gekke dingen tegen. Vaak moet je in het werk zelf een oplossing bedenken. Improvisatie in overleg, zeg maar." Vraagt dat misschien een aparte vorm van teamwork? *Matthew:* "Vind ik wel, en dat is hier gelukkig ook zo. Noem het maar slim samenwerken. Met intensief contact beperk je ook de faalkosten, zéker bij dit soort werken liggen die op de loer. Je werkt in vertrouwen en streeft

Chef-kok

Matthew: "Gaandeweg krijg je te maken met veranderende inzichten en wensen van opdrachtgevers. Zo heeft de chef-kok bijvoorbeeld belangrijke zeggenschap in het samenstellen van de keuken. Dat heeft direct gevolg voor ons werk als installateur." Nieuwbouw en renovatie, vernieuwbouw en vormen één monumentaal geheel. Detail: wat ontwerp en uitwerking betreft wordt hier gewerkt met zowel traditioneel tekenwerk als in 3D BIM.

Theater nieuw monument

Nieuwbouw van het theater is een bijzonder onderdeel van complex Nieuwer Amstel. De bouwlocatie wordt ingesloten door de Amsteldijk, Rustenburgerstraat en Tolstraat, waar ooit een bekende bioscoop stond. Van oudsher een historische omgeving. Het theater vormt een compacte bouweenheid met nieuwbouw woningen, bedrijfsruimtes en de parkeerkelders. En diverse (binnen)pleinen. Het totale plan heeft in meerdere opzichten een sociale functie. Eigenlijk bouw je hier een monument voor de toekomst? *Matthew:* "Zou best kunnen..."

Menselijke maat, passen en meten

De locatie dwingt tot inventief



Zicht op de basis van het Cultuurcentrum

passen en meten. Je kunt ontwerpen wat je wilt, gebruik maken van de modernste technieken, maar zéker in deze omgeving speelt de menselijke maat een sociaal belangrijke rol. *Matthew:* "Het is een drukke woonwijk, met veel kinderen." Zo is bij project Nieuwer Amstel in overleg met instanties en omwonenden gekozen voor aangepaste werktijden. Ook zijn er strikte afspraken

gemaakt voor aan- en afvoer van materialen. Onder andere is gekeken naar de schooltijden. *Matthew:* "Logisch dat je rekening houdt met zo'n woonomgeving. Het gevolg voor ons is echter wel dat we op heen- en terugreis meer in de file zitten."

Meer weten? www.villanova-architecten.nl/projecten/raadhuis-over-amstel/



Over samenwerken gesproken

Matthew Deken: "Zoals je weet investeert Blom Elektrotechniek continu in opleiding. Dat gaat verder dan alleen maar vakgerichte scholing. Met een aantal collega's doen we nu een traject waarin het IMK Opleidingen ons heel praktisch attendeert op de kracht van samenwerking. Vooral communicatie op diverse niveau's krijgt veel aandacht. Kijk, je denkt wel eens te snel dat een ander begrijpt wat je bedoelt. Het is niet altijd zo, het gaat er om dat je duidelijkheid hebt. Dat scheelt misverstanden, tijd en kosten. Die training is echt leuk, vaak heb je er ongemerkt de volgende dag direct wat aan."



Ruud Besseling

naar efficiency. Kosten zijn niet altijd precies te voorzien, toch zien we budgetgrenzen als échte grenzen. Samen gaan we ervan uit dat je zo'n complex project zo simpel mogelijk benadert. Dat geldt trouwens ook voor de projectleiders op kantoor. Zo zijn van ons projectleiders Ruud Besseling en Marco Dekker ook regelmatig op het werk aanwezig, ze weten waar we over praten."



Project: Nieuwer Amstel Cultuurcentrum, Raadhuis Hotel, Amsterdam

Aannemer: Bouwcombinatie Nieuwe Amstel, Kondor Wessels Amsterdam BV en Wessels Zeist BV
Projectomschrijving: 5**** hotel met 152 kamers, een tweelaagse parkeergarage, theater, 45 luxe woningen en diverse bedrijfsruimes. Interessante combinatie van renovatie, vernieuwbouw en nieuwbouw.
Projectleiding/werkvoorbereiding: Ruud Besseling/Marco Dekker
Projectleider uitvoering: Matthew Deken
Leidinggevende monteurs: Arjan Markx, Pong Khamrakai, Mohamed el Ayadi
Opdrachtgever: Kondor Wessels Vastgoed, Amsteldijk Hotel Ontwikkeling B.V. en Pestana Hotel Group

Toekomstige bewoners Pontsteiger optimaal ontzorgen

Prestigieus 'Pontsteiger' komt inmiddels boven Amsterdams Peil. Het afwerkingsniveau van de woningen overstijgt de hoogte van dit internationale landmark. Kopers zijn persoonlijkhe- den, oriënteren zich optimaal. Kiezen details die bij hun karakter passen. Bepalen bij voorkeur niet van scherm of papier. Laten zich met plezier in situ een scala aan mogelijkheden tonen.



Alex Renes(l) en Hanneke Diephuis

Thuis komen in Pontsteiger

Op de bouwlocatie is een meer dan complete modelwoning gerealiseerd. "Dit is echt de ultieme manier om mensen te laten kennismaken met alle mogelijkheden van bijzonder wonen", zegt Hanneke Diephuis, directeur-eigenaar van Sense. (Sense is specialist in begeleiding van degenen die zich oriënteren op indeling en aankleding van hun toekomstige woning / red.). Samen met haar collega Alex Renes ontvangt zij mannen en vrouwen die belangstelling hebben voor wonen in Pontsteiger. Alex: "Het is heel bijzonder te zien hoe de keuze voor een appartement tot stand komt. Natuurlijk is de grootte belangrijk, veel aandacht gaat ook uit naar de ligging."

Legio mogelijkheden

Hanneke: "Pontsteiger biedt zoveel mogelijkheden. Hou je van zonsopgang of zonsondergang?

Of wil je allebei zien? En hoe hoog wil je wonen? Dat zijn heel essentiële keuzes. Regelmatig gaan we naar de A'dam toren (het vroegere Shell-gebouw aan het Y/red.). Dan ervaren mensen hoe het voelt, zo hoog boven de stad en het water." Alex: "Kiezen kan best lastig zijn, je ziet dat heel sterk bij badkamers en sanitair. Hetzelfde geldt voor raambekleding zoals zonwering en gordijnen."

Ontzorgen en thuis komen

Hanneke: "Verlichting en huisautomatisering, domotica, spelen een belangrijke rol. Bijna iedereen vraagt naar maatwerk, wil het heel persoonlijk hebben. Gelukkig kan dat hier. We brengen kopers onder andere in direct contact met installateurs." Ze gaan dan aan tafel met degenen die het maken zoals de koper wenst. Alex: "Dat werkt zo goed, mensen vinden het leuk, het maakt dat ze straks écht thuisko-

men." Is het een vorm van ontzorgen? Hanneke: "Dat horen we met enige regelmaat, ja."

Client en installateur aan tafel

Over ontzorgen gesproken.... Tijdens een bezoek aan de modelwoning treffen we Peter Mak, projectleider bij Blom Elektrotechniek. Deze onderneming is verantwoordelijk voor de aanleg van alle elektrotechnische voorzieningen, domotica en data-infrastructuur en beveiliging in Pontsteiger. Peter zit aan tafel met een toekomstige bewoner en plattegrondtekeningen. Samen nemen ze wensen en mogelijkheden door. Af en toe lopen ze van tafel, kijken hoe iets er in de praktijk uit ziet, en samen bepalen ze wat handig is.

Uniek

Peter: "Bijna elk appartement krijgt een eigen indeling en is daardoor uniek. Dat heeft uiteraard gevolgen voor de aanleg van de elektrotechnische installatie en dat soort zaken. Even technisch, vóórdat de aannemer vloeren stort brengen wij de leidingen aan in de wapening. Je moet dus weten wát wáár moet komen." Alles werken jullie weg tijdens de bouw? Peter: "Alle leidingen wel. Daarom moeten alle posities van het schakelmateriaal en overige componenten nauwkeurig van te voren bepaald worden. Daarvoor komen de toekomstige bewoners ook met plezier naar ons hoofdkan-



Peter Mak in gesprek met een toekomstige bewoner

toer in Warmenhuizen." Client: "De aanpak bij Pontsteiger, die begeleiding, is ideaal. Ik ben zelf ondernemer en merk snel of iemand weet waar hij of zij over praat. Dat herken ik heel goed bij Peter Mak, een echte vakman en aangenaam om mee te praten. Net zoals de twee dames Hanneke en Alex van Sense. Het geeft je

vertrouwen en een goed gevoel." Peter: "Voor ons als installateurs is dit een geweldig project, juist dat directe contact met de kopers leidt ook tot de kwaliteit die je wilt leveren."

Meer zien en weten? Kijk ook op www.pontsteiger.nl en www.sensevastgoed.nl



Project: Pontsteiger + parkeergarage Kistdam - Amsterdam
Aannemer: Bouwcombinatie Pontsteiger (Dura Vermeer/De Nijs)
Projectomschrijving: 366 appartementen, waarvan 66 exclusieve koopwoningen op de 18e tot en met de 25e verdieping. Een 2-laags parkeergarage, publieke voorzieningen op de begane grond, horeca, terrassen aan het water en een kleine jachthaven die alleen toegankelijk is voor bewoners.
Projectleiding/3D BIM modelleur: Peter Mak/Steef Vader/Remco Ligthart
Projectleider uitvoering: Edwin Swan
Leidinggevende monteur: Maarten Tesselaar
Opdrachtgevers: Amsterdam Arche v.o.f., Bouwinvest, Dura Vermeer/De Nijs, gemeente Amsterdam (Kistdam)
Architecten: Architectenbureau Arons & Gelauff Amsterdam

Innoverende zorgsector kiest ervaren meedenkers

Dementie sluipt razendsnel de samenleving binnen. Zorgverlening aan mensen met dementie en Alzheimer vraagt een

onderscheidende aanpak. Veel verpleeghuizen kunnen niet aan de specifieke zorgvraag voldoen. Martha Flora doet dat wel, met een

onderscheidend zorgconcept, bijvoorbeeld in Hilversum. Het voormalige pand van de Kamer van Koophandel wordt gerenoveerd en aangepast. Hiermee ontstaat een beschermde woon-zorg leefomgeving voor dementerenden. Met haar specifieke 'zorgervaring' maakt Blom Elektrotechniek deel uit van het bouwteam.

Trend: Programma Van Eisen (PVE) richtinggevend

Otto Brode: "We worden toemend in het vroegste stadium van projectontwikkeling ingeschakeld. Ook Aalberts Bouw vroeg ons als meedenk- en doe-partner in het Martha Flora-project. Natuurlijk is onze ervaring in de zorgsector belangrijk. Minstens

zo zwaar weegt onze ervaring als bouwteam-partner vanaf het vroegste stadium. Kritisch kijken naar het PVE is vaak het begin. Daármee wordt vaak de meeste winst behaald in termen van innovatie, kwaliteit, budget en efficiency."

Vorbereiding en verantwoordelijkheid

Binnen het bouwteam is uitvoerig besproken wie waarvoor verantwoordelijk is. Brode: "In deze zorgomgeving ligt sterk de nadruk op domotica. Het is efficiënt en voor ons erg plezierig dat we alle gegevens zelf uitwerken op uitvoeringsniveau. De tekeningen van het plan kunnen we zelf aanpassen. Zo'n vrijheid linkt, in afstemming met Aalberts Bouw, ook direct aan

bewaking van de afgesproken uitgangspunten." Waaronder het budget? "Uiteraard."

Vorbereiding en gevoelsfactor

Het "bouwteam Martha Flora Hilversum" heeft zich breed georiënteerd. Ondermeer kon men zich op een andere vestiging van Martha Flora inleven in deze bijzondere zorgomgeving. Dit soort projecten vereist niet alleen specifieke kennis en ervaring. Begrip en gevoel voor het bijzondere werkveld vormen absoluut een toegevoegde waarde bij de realisatie. Voorjaar 2017 gaat dit project van start.

Ook interessant:
www.marthaflora.nl



WONEN

CRUQUIUS KAVEL 1.1/1.2
AMSTREDAM

2 Parkeergarages, 4 woongebouwen en 1 kantoorgebouw.
Aannemer: M.J. De Nijs en Zonen B.V.
Opdrachtgever: Amvest

STUDENTENHUISVESTING
ZUIDBLOK - AMSTERDAM

Studentenhuisvesting voorzien van 219 studio's en alle bijbehorende faciliteiten.
Aannemer: BOT Bouw BV
Opdrachtgever: Woonstichting De Key

NAUTIC LIVING - BLOK B, C, D
AMSTERDAM

3 Woongebouwen, 23 verdiepingen, voorzien van 272 appartementen en een parkeergarage.
Aannemer: Pleijsier Bouw BV
Opdrachtgever: COD

ITALIËLAAN
HAARLEM

4 Woongebouwen van 84 woningen.
Aannemer: Thunnissen
Opdrachtgever: Pré Wonen

HOUTWACHERS
HAARLEM

3 Woongebouwen, voorzien van 90 appartementen en een parkeergarage.
Aannemer: Huib Bakker Bouw BV
Opdrachtgever: HBB Ontwikkeling

MEER WETEN?

U vindt complete projectomschrijvingen op www.blomelektrotechniek.nl

Bouw Holland Park ook logistieke krachttoer

Holland Park Diemen is Nederlands grootste stadswijk in ontwikkeling. Binnen een uniek stadsontwerp wordt eendrachtig gewerkt aan de realisatie. Hier komen tussen de 3000 en 3500 woningen. Momenteel heeft UBA Bouw BV er 746 onder handen. De kopersbegeleiding is net zo uniek als de ontwerpen. Even innovierend zijn de manier én organisatie van het bouwen.



Frank Vermeij

Dimensies tijd en ruimte

Frank Vermeij, bedrijfsleider UBA Bouw BV, is heel duidelijk:

"Iedereen in de bouw, zeker hier, weet dat tijd kostbaar is. De overspannen woningmarkt vergroot die druk extra. Je ziet innovatieve oplossingen ontstaan. Zo trekken we bij ons project de gevels gelijk op met de ruwbouw. Op lagere verdiepingen is de afbouw grotendeels gereed voordat het hoogste punt bereikt wordt." Loop je elkaar niet snel voor de voeten? "We leggen sterk de nadruk op onderlinge afstemming. Niet alleen verantwoordelijk zijn voor je eigen werkzaamheden, óók denken aan die collega met een ander specialisme. Over voor de voeten lopen gesproken...heb je de bouwplaats al van bovenaf gezien?"

Kranendans

Vanuit een hoog standpunt is zichtbaar hoe extreem compact de bouwlocatie is. Vermeij: "Relatief klein grondgebied en hoge bouwdichtheid, zoiets betekent

heid werkt, altijd. Op deze vrije verdieping vind je een uniek verkoopinformatiecentrum." We lopen door diverse soorten appartementen op ware grootte, compleet ingericht. Ze grenzen aan showrooms met sanitair, vloerbedekking, tegels, keukens, gordijnen, zonwering... "Weet je, een bouwtekening lezen is voor veel mensen echt lastig. Een woning kopen die nog gebouwd moet worden vergt voorstellingsvermogen. Het is beter als je het voor je ziet en dat kan hier. Sommige kopers willen het precies zo hebben als de modelwoning, inclusief alles."

Voorstellingsvermogen

De opdrachtgever* voor de bouw van Holland Park is gevestigd in een kantoor direct naast de bouwlocatie. Eén van de hogere verdiepingen in dat pand kwam vrij. Vermeij: "Duidelijk-

heid werkt, altijd. Op deze vrije verdieping vind je een uniek verkoopinformatiecentrum." We lopen door diverse soorten appartementen op ware grootte, compleet ingericht. Ze grenzen aan showrooms met sanitair, vloerbedekking, tegels, keukens, gordijnen, zonwering... "Weet je, een bouwtekening lezen is voor veel mensen echt lastig. Een woning kopen die nog gebouwd moet worden vergt voorstellingsvermogen. Het is beter als je het voor je ziet en dat kan hier. Sommige kopers willen het precies zo hebben als de modelwoning, inclusief alles."

*Bergwijkstadspark BV, een samenwerking van Snippe Projecten BV en Bouwaccent BV

www.uba.nl

www.hollandpark.nl



Wat je aandacht geeft groeit beter

"Het gaat er om dat je bij de les bent. En dat je ze bij de les houdt."

Leo Nolten, bedrijfsleider uitvoering kan vrij direct en stellig zijn. Vanuit zijn positie is hij optimaal betrokken bij de medewerkers op de werkvloer. Variërend van de voortgang op de werken tot en met opleidingstrajecten en trouble shooting. "Eigenlijk is het heel eenvoudig. Omdat je het allemaal samen moet maken gaat het er om dat je duidelijk naar elkaar bent. Wat dat betreft maakt de hele bouw grote sprongen voorwaarts. Dat moet ook! Efficiency verhogen en faalkosten reduceren zijn extreem belangrijk. Toch is plezier in het werk een onbetaalbare factor." Lastige combinatie lijkt me?

Willen leren

"Valt mee, het lukt vooral door beter overleg. Nee, dat hoeft niet veel woorden of tijd te kosten,

je moet het goed organiseren. En dat moet je willen en moet je leren." Blom investeert in medewerkers en opleidingen? Leo: "Je weet het...wat je aandacht geeft groeit beter. Neem bijvoorbeeld dat IMK-traject. Je denkt dat je alles wel zo'n beetje weet, maar je merkt dat het altijd beter kan. Diverse van onze leidinggevend monteurs en projectleiders volgen nu de training die IMK Opleidingen speciaal voor ons ontwikkelde. Daarmee leer je bijvoorbeeld effectiever en plezieriger leidinggeven. Dat maakt het werk leuker voor jezelf en voor degenen waar je mee samenwerkt."

Sneller en slimmer

Ook de samenwerking met andere disciplines? "Absoluut, 's morgens starten met vijf minuten overleg levert uren tijdswinst op. Als iedereen op een project weet wie waar mee bezig is, hou je meer rekening met elkaar. Dat werkt sneller en slimmer." Snapt iedereen



dat? "Nou ja, iedereen, de bouw is soms best traditioneel. Maar het verandert. Kijk maar naar de succesvolle aanpak van de BAM (Koploperproject, zie "Elkaar zien als gelijkwaardig" pag 7/red.)." Je had het over bij de les zijn en houden. "Logisch toch? Goede mensen zien het belang van scholing en samenwerken. Ik merk dat ook aan een generatie jongere monteurs die bij ons binnenkomt. We hebben een stel aan de gang die super gemotiveerd en leergierig zijn. Vakidioten in de goede zin van het woord. Ons opleidingsbudget wordt goed besteed."



Samenwerken vraagt ook andere technieken

De bouwlift brengt ons naar de hoogste verdieping-in-aanbouw van een woontoren op Holland Park. "Goed samenwerken zit in kleine dingen..." zegt Emiel Nolten, leidinggevend monteur bij Blom Elektrotechniek. Hij wijst op de vele mensen die we vanaf de eerste etage aan het werk zien. "Vakennis is belangrijk, maar ook samenwerken moet je leren." Je bedoelt de techniek van omgaan met elkaar?

Omgaan en opleiding

"Ja, dat kan altijd beter denk ik. Je loopt allemaal wel eens tegen iets aan dat eerder met mensen dan met techniek te maken heeft. Een misverstand kan net zo goed aan jezelf als aan de ander liggen. Hoe vertel ik iets? Hoe reageert de ander daar op? Heb ik wel respect voor de ander? Met veel mensen samenwerken kan best ingewikkeld zijn. Meer aandacht voor elkaar, vooral goed luisteren, voorkomt al snel een stress en gedoe. Daarom zijn we wel blij met ons interne opleidingstraject* van het IMK."

Tennis en werk

Jij tennist, zie je overeenkomsten tussen die sport en je werk? Emiel: "Eh...ja, effectiviteit. Met goed kijken en anticiperen op de ander haal je een set eerder naar je toe. Timing is ook zo'n dingetje. En in dubbelspel telt bijna alles twee keer zo sterk. Je moet ongezien op je partner kunnen rekenen, positie kiezen en elkaar ruimte geven. Juist in samenspel leer je eerder je kwetsbare punten kennen en je sterke punten verbeteren. Soms is tennis net werk." Blijven trainen dus? Emiel: "Altijd, die IMK-training* is ook speciaal voor ons ontwikkeld. Leuker praktisch, wat ik er leer pas ik meteen toe. Bij alle soorten contacten merk ik dat het werkt. En als ik extra zelfvertrouwen wil krijgen vraag ik of Arnold Blom even met me wil tennissen..."

Aandacht basis

We staan weer op de grond. Emiel: "Ik hoor vaak van anderen op de bouw dat wij van Blom zo slim werken. De basis is, denk ik, aandacht voor elkaar en discipline. Bovendien zijn we innovatief in werkmethode en organiseren. Aandacht voor wat je doet, en hoe je dat beter samen doet, daar draait het om."

*zie ook "Altijd beter willen zijn..." pag. 4 /red.

Wat aan mogelijkheden beschikbaar komt wordt omarmd....

Remco Ligthart, 3D en BIM modelleur doelt daarbij op de ontwikkeling in BIM. Het aantal projecten waarbij aanbesteders, architecten en aannemers zoeken naar installateurs die BIM beheersen groeit. Een ontwikkeling die Blom Elektrotechniek vroegtijdig heeft gezien en daar adequaat op inspeelt.



Remco: "Al tijdens de opleiding tot 3D en BIM modelleur (bij Stabiplan/red.) had ik voordeel van mijn ervaring op de werkvloer. BIM is een taal die bij mij past, niet alleen technisch gezien, het bevordert de transparantie in samenwerking."

Paplepel en investeringen

Samenwerking wordt jullie bij Blom toch met de paplepel ingegoten? Remco: "Dat hoor je wel vaker en het is ook zo. Niet toevallig gaat BIM óók uit van elkaar willen begrijpen. Samenwerking en begrip sluiten aan op de eisen die BIM stelt en de mogelijkheden die BIM biedt. Praktisch iedereen die ermee werkt, en dat worden er alleen maar meer, herkent dat." Maakt BIM jullie werk als installateur duurder, gaat de cost voor de baet uyt? Remco: "Bij ons is vroegtijdig gezien dat BIM een kern wordt van engineering, projectbegeleiding en installatie.

Er wordt continu geïnvesteerd in opleiding, in software en hardware. Wil je voorop blijven is dat noodzakelijk en ze werpen hun rendement af."

Eisen en mogelijkheden

Het traject van concept tot oplevering en exploitatie draait om snelheid, efficiency, kwaliteitsverhoging en -borging. Kun je nog bouwen zonder BIM? Remco: "Met 2D en 3D tekeningen kom je vaak prima uit de voeten. Vooral bij grotere en complexe projecten zie je dat er meer en meer gewerkt wordt vanuit BIM. Aanbesteders zijn aanjagers voor toepassing van het systeem. Het maakt onderdelen van het ontwerp en de uitvoeringspraktijk directer zichtbaar, elke verandering en de consequenties, op ieder moment." Tel uit je winst in tijd en geld? "Yes".

Toekomst

Mede door de open source structuur ontwikkelt BIM zich snel. Remco: "Programma's worden intelligenter, slimmer. Denk onder andere aan het genereren van pakketten schakelmateriaal en onderhoudsprogramma's. Door BIM zal ook de productie van kant-en-klare pre-fab elementen absoluut toenemen." Dat heeft gevolgen voor de installateurs? "Ongetwijfeld. Ook voorzie ik dat BIM zelfs een rol gaat spelen bij logistieke planning op de bouwplaats. Van toelevering tot en met de belasting van de torenkranen..." Wat aan mogelijkheden beschikbaar komt wordt omarmd? "Elke dag".

Zie ook:

www.hetnationaalbimplatform.nl

Er moet wat gebeuren voordat er iets gebeurt



Johan Cruyff schijnt dat gezegd te hebben. Marco Dekker, projectleider: "Vertaal het maar naar de bouw. Als de een niets doet, of het verkeerd doet, kan de ander niet verder. En dan heb je de poppen aan het dansen. We doen er alles aan dat te voorkomen. Op elkaar afstemmen is een speerpunt, ook al om faalkosten te voorkomen. Als aannemer ontwikkelt bijvoorbeeld de BAM effectieve initiatieven. In deze krant staat iets over hun Koplopersproject, een idee van Ab Nijland. Wij zijn daar heel actief deelnemer in."

Praktijk

Merk je dat het werkt? Marco: "Ook in de bouw valt het kwartje bij de een eerder dan bij de ander. Het is een proces van bewustwording, denken en ontwikkelen. Overall boeken we goede vooruitgang. Deze aanpak kreeg echt vorm bij het Gershwinproject aan de Zuid-as in Amsterdam. Een onderscheidend ontwerp van een woontoren, maar complex wat betreft maatvoering. Dat vergt nogal wat van onder andere de wandenploegen en de installateurs. Klaas van der Zaag was daar projectleider, da's een goeie. Met name door discipline in dagelijks starten met werkoverleg. Door constructief terug te kijken op de dag ervoor en vooruit te kijken op de dag die begint, loopt het beter. Het gebeurt ook bij BAM-project Blok 30 op Zeeburg."

Change=

Het bijzondere BAM-project van Change= op de Bijlmer Dolingadreef pakken we als bouwteam net zo aan." (zie pag 2 "Samenleving verandert razendsnel..."). Jullie werken al veel in BIM, is deze manier van optimale onderlinge afstemming daar een gevolg van?

Transparantie

Marco: "Dat kun je zo niet stellen, denk ik. Of je nu conventioneel of in 3D BIM werkt, of in combinaties daarvan, die transparantie in onderlinge samenwerking, daar draait het om." Je constateert eerder dát en wát er gebeurt? "Ongetwijfeld, dus je neemt ook eerder en beter je maatregelen."

Leidsche Rijn Centrum in aanbouw Wonen en werken boven de A2

Utrecht groeit, óók boven de drukke A2. Hier verrijst het multifunctionele centrum met ontwerpen van internationaal vooraanstaande architecten. De Noord-Hollandse ondernemingen Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen BV uit Warmenhuizen en SBB, Smits Bouwbedrijf BV uit Beverwijk, vormen een sterke bouwcombinatie.



in. In december 2016 konden wij van start. De parkeergarage was in ruwbouw gereed, dus voorzien van ledige instortvoorzieningen. De afbouw is nu in volle gang. Wij richten ons op de installatie van energievoorzieningen en de nodige data-infrastructuur voor signalering, beveiliging en toegangscontrole. Parkeergarages vormen één van Blom's specialisaties."

Herkenning

"Elk project is anders. Toch doet Leidsche Rijn Centrum sterk denken aan Centrumplan Waddinxveen. Daar installeerden wij in 2014-2015 het grootschalige winkelcentrum met parkeergarage en honderden appartementen. Er liep alleen geen snelweg onderdoor...." aldus Michel Kos, projectleider bij Blom. "Het project werd een jaar uitgesteld, maar het tempo zit er nu goed

Ervaring, licht en muziek

Michel: "Er staat een sterk team op Leidsche Rijn Centrum. Bas van der Wel, projectleider uitvoering, voert op de bouwplaats supervisie over ons werk ten behoeve van de parkeergarage, de expeditiestraat en de winkelstraten. Arno Heisterkamp, leidinggevend monteur, heeft woontorens 1 en 2 met zo'n tweehonderd appartementen onder zijn hoede.



Project: Leidsche Rijn, Utrecht

Aannemer: Bouwcombinatie De Nijs - Smit's Bouwbedrijf VOF
Projectomschrijving: Winkelcentrum Leidsche Rijn met woontorens 1 en 2, met 202 app. Ondergrondse bevoorradingsstraat (niveau -2) en parkeergarage (niveau -1).
Projectleiding/werkvoorbereiding: Michel Kos
Projectleider uitvoering: Bas van der Wel
Leidinggevend monteur: Arno Heisterkamp
Opdrachtgever: Leidsche Rijn Centrumplan B.V. (samenwerkingsverband tussen A.S.R. Vastgoed en Vesteda Project Development).

In de winkelstraten installeren we ook het muzieksysteem, van Bose, en veel openbare verlichting." Je zei expeditiestraat, hoe zit dat? Michel: "Dat is een perfecte oplossing voor de bevoorrading van de winkels. Leveranciers rijden straks vanaf de A2 naar de kelders onder het winkelcentrum. Een stukje extra tunnel eigenlijk, vrij uniek."

uit zonlicht. Ook hier geldt de 80-20 regel. Nog wel! Van alle energie uit zonlicht maakt de productie van elektriciteit (via PV-panelen) al 80% deel uit. Warmteproductie (via zonnecollectoren) was in 2015 goed voor de overige 20%. Die verhouding verandert snel, het aandeel van elektriciteitopwekking loopt uit op het aandeel van zonnecollectoren.

80? of 20? Waar hoor jij bij?

De Italiaanse econoom Pareto had iets met cijfertjes. Hij bedacht de beroemde 80/20-regel.

Wat herken jij hier in?

Drank: 20% van de drinkers slobbert 80% van alle drank

Werk: 20% van de werknemers is goed voor 80% van het werk

Vrienden: 20% van je vrienden zijn goed voor 80% van je vriendencontacten

Autoschade: 20% van de bestuurders veroorzaken 80% van alle autoschades

Rijkdom: 20% van de wereldbevolking bezit 80% van alle rijkdom

Omzet: 20% van je klanten zorgt voor 80% van je omzet

Resultaat: 20% van je bestede tijd bepaalt 80% van je behaalde resultaat. Kijk, de minderheid zorgt dus voor een meerderheid.

En dan nog dit

Ons land wint toenemend energie

INSTALLATIES & SYSTEMEN



GROOTVERBRUIK



NOODSTROOM



VERLICHTING



PV-PANELEN



DATA-, TELECOM, GLASVEZEL



COMMUNICATIE



DOMOTICA



ZORG



BEVEILIGING

Rank, slank, hoog. Trend in Amsterdam!

De regio Amsterdam werkt als een magneet. De vraag naar woonruimte stijgt explosief. Tot 2020 zal het aantal huishoudens met ca. 60.000 toenemen. Grond is schaars, m²-prijzen schieten omhoog. De druk op betaalbaar wonen is groot. Dat dwingt tot anders denken over bouwen. Wat lang niet voor mogelijk werd gehouden gebeurt...de stad gaat écht de lucht in. De plannen voor hoge woontorens zijn ambitieus. Grote aandacht voor duurzaamheid en uitbreiding in het middeldure huursegment. Speerpunt is het Oostelijk havengebied.

Wonam BV ontwikkelt aan de Ertskade (wijk Zeeburg) woontoren De Steltloper. Een ontwerp van DAM&Partners. M.J. de Nijs & Zonen BV bouwt, Blom Elektrotechniek BV installeert. De bouw is gestart.

Energielabel A++++

Michel Kos, projectleider bij Blom: "Voor ons is De Steltloper in veel opzichten een aantrekkelijk compleet compact project. Vanuit onze adviesfunctie zaten we al vroeg in het bouwteam. Samen met andere disciplines gaven we VO en DO vorm. Met voor ons uiteindelijk de totale aanleg van E- en data infrastructuur. Geheel in 3D uitgewerkt door onze 3D- en BIM-specialist Remco Ligthart. Het eisenpakket voor de energiekant van het verhaal daagt uit. Om te voldoen aan energielabel A++++ zijn in de bouw en installatie diverse innovaties toegepast."

Zonnestroom en Leentje-buur

Woontoren 'De Steltloper' (18 bouwlagen, 126 appartementen,

gemeenschappelijke ruimte en ondergrondse parkeergarage) is sterk gericht op duurzaamheid en energiebesparing. Zonne-



Project: de Steltloper, Amsterdam

Aannemer: M.J. De Nijs en Zonen B.V.

Projectomschrijving: Deels in het water staande woontoren met 126 app., ondergrondse parkeerkelder en fietsenberging.

Projectleiding/3D BIM modelleur: Michel Kos/Remco Ligthart

Opdrachtgever: Wonam

stroom wordt innovatief gewonnen. Michel: "Op het dak van De Steltloper bevindt zich straks een zonnestroomcentrale met door ons geleverde PV-panelen. In het streven naar een hoogst mogelijk opbrengst benut De Steltloper dakruimte van een nabijgelegen pand voor extra PV-panelen." Steltloper speelt leentje-buur? "Ik vind dat een voorbeeld van samenwerking dat direct aansluit bij ons denken."

De Steltloper* staat, 'hoog op de poten'. Deels in het water. Garage en bergingen bevinden zich deels ondergronds en onderwater. Blom Elektrotechniek BV verzorgt kracht- en lichtinstallaties, bliksembeveiliging, en systemen voor intercom en toegangscontrole.



*Steltlopers zijn vogels, bijvoorbeeld de Grutto, die vooral in drassige en waterrijke gebieden voorkomen.

Meer over steltlopers en andere vogels onder andere op: www.vogelvrouw.nl
www.birdphoto.nl

TREND

Woontoren @Home Amstelkwartier Amsterdam

PV-panelen unieke gevelbekleding EPC van 0 schitterend resultaat

Amsterdam – Midden januari bereikte Woontoren @Home Amstelkwartier het hoogste punt. Het 73 meter hoge gebouw herbergt 160 appartementen, commerciële ruimten en een parkeergarage. Het ontwerp voor deze unieke woontoren is van Meccanoo, Hurks Bouw realiseert, Blom verzorgt de E- en data-installatie, deels in co-development. Ruim 1300 verticaal geplaatste PV-panelen verraden direct het energiezuinige karakter van woontoren @Home.

EPC=0 gunningscriterium

Voor woontoren @Home hanteerde Projectbureau Oost van de gemeente Amsterdam twee onwrikbare gunningscriteria: EPC 0,0 (Energie Prestatie Coëfficiënt) en betaalbare huren (midensegment).

1615 PV-panelen

Alles is gericht op duurzaamheid en energiebesparing. De schil van de toren is goed geïsoleerd, de RC-waarde is 6. Het toegepaste glas heeft een U-waarde van 0,9. Ondermeer uit douchewater wordt warmte teruggewonnen. De woontoren is voorts aangesloten op stadsverwarming. Een primeur is de verticale toepassing van 1310 PV-panelen op de gevels. Op de daken zijn nog eens 305 PV-panelen aangebracht.

Otto Brode: "In de vorige KrantvanBlom werd al geschreven over het proces van co-development. Meccanoo is uitstekend geslaagd in de esthetische integratie van de PV-panelen in het ontwerp. De technische puzzel, vooral de verticale plaatsing, is in samenwerking met de bouwpartners en fabrikant opgelost. Ondermeer het probleem van warmteontwikkeling tussen gevel en PV-paneel was een heet hangijzer". Innovatieve projecten als dit vergen méér dan gewone samenwerking? "Ja, vooral ook begrip voor elkaars problemen, dat is hier goed geslaagd".

1.900 kWh per woning

GreenWhat verzorgt de plaatsing van de ruim 1600 PV-panelen, het Spaanse Atersa is de

fabrikant. Brode: "De PV-panelen zorgen voor ca 1.900 kWh per woning. Niet alleen aantal en kwaliteit van de panelen zijn doorslaggevend. Het maximale rendement wordt bereikt met behulp van optimizers en omvormers, ontwikkeld door Solar Edge. Slimme plaatsing van deze apparatuur beperkt de onderhoudskosten tot een minimum. Dat draagt bij aan optimaal economische exploitatie."

@Home Amstelkwartier is een pro-

ject in opdracht van Lingotto / APF International en Hurks Vastgoed-ontwikkeling. Meer zien op hurks.nl
lingotto.nl blomelektrotechniek.nl



Project: Woontoren @Home Amstelkwartier Amsterdam

Aannemer: Hurks BV

Projectomschrijving: 73 meter hoge woontoren met 160 huurwoningen, fiets- en autoparkeergefaciliteit en commerciële ruimten.

Projectleiding/werkvoorbereiding: Michel Kos

Leidinggevend monteur: Mikey Woertman

Opdrachtgever: Hurks Ontwikkeling/Lingotto/APF International

Van Wijnen Haarlemmermeer BV:

Schetson ontwerp basis voor samenwerking in bouwteam

De Noordwijkse Woningstichting gunt Van Wijnen Haarlemmermeer de opdracht tot de bouw van een bijzonder wooncomplex "Rederijersplein". Venster Architecten tekende voor het schetsontwerp. Aan de gunning ging een traject vooraf waarin meerdere bouwers op basis van hun schetsontwerp een eigen plan indienden.



Jan van Straalen



Pascal Haazelager

Kennis delen en bundelen

"De kwaliteit van óns innovatieve bouwteam gaf de doorslag", stelt Jan van Straalen, projectvoorbereider. "Vergeet de verhouding prijs-kwaliteit niet", voegt Pascal Haazelager, inkoper, er direct aan toe. Beiden benadrukken de inzet van het bouwteam dat met het schetsontwerp aan de slag ging. Van Straalen: "Je wint eerder door optimale samenwerking. Die kenmerkt ook bij dit project elke fase, van schetsontwerp en PVE

tot VO en DO en ongetwijfeld straks de realisatie. Het gaat er om dat je kennis deelt en bundelt, er wat mee doet." Haazelager: "We noemen het bouwen met elkaars kennis..."

Selectie bouwteam

Haazelager: "Bij de samenstelling van het bouwteam selecteren we externe partners op een paar criteria. Gezien de aard van dit complex eisten we ervaring in dit aparte segment van woning-

bouw. Daarnaast tellen onder andere innovatief vermogen en een nette prijs". Nette prijs, wat is dat? "Uitgaan van leven en laten leven, wij weten prijzen op waarde te schatten." Van Straalen: "Blom was direct in beeld als installatie-partner voor elektro- en datatechniek. Technisch sterk, organisatorisch goed aansluitend op onze manier van werken. We ervaren al jaren een klik met de no nonsens sfeer binnen dat bedrijf." Haazelager: "Voor Van Wijnen telt ook het sociale karakter van bedrijven die we inschakelen. Aan de manier van werken en omgaan met elkaar zie je of het intern goed zit. Het is ook plezierig dat degene waar je mee te maken hebt direct bereikbaar is of in elk geval snel terugbelt. En ja, ze komen hun belofte altijd na. Dat past bij ons."

Sterrenstatus

Wooncomplex Rederijersplein wil huurders zolang mogelijk zelfstandig laten wonen. Voor de zorg geldt hier classificatie 3 á 4 sterren. (Verpleeghuizen, de hoogste categorie, moeten er 5 hebben / red.) Van Straalen: "Voor onze

inkoopafdeling én Blom was het ook een uitdaging betaalbaar aan hoge duurzaamheidseisen te voldoen. De collectieve ruimtes wor-

den bijvoorbeeld aangesloten op zonnestroom, op het dak komen 117 PV-panelen. Domotica (voorbereiding) is een hot item. Veiligheids- en toegangssystemen zijn belangrijk. Toenemende zorgvraag is óók ónze zorg. Of zoals Otto Brode van Blom wel zegt... we gaan als team voor de max, voor 5 sterren dus."

Ook interessant: www.vanwijnen.nl



Project: Rederijersplein, Noordwijk

Aannemer: Van Wijnen Haarlemmermeer BV

Projectomschrijving: 40 woon-/zorgappartementen in een energieneutraal complex

Projectleiding/werkvoorbereiding: Marco Vlaar

Opdrachtgever: Noordwijkse Woningstichting (NWS)

Architect: Venster Architecten

Elke dag naar het buitenland in Hoofddorp

Dichtbij Schiphol ontstaat Tudorpark, een absoluut unieke woonomgeving. Een icoon in huisvesting, ontwikkeld door Ymere. Dura Vermeer Bouw realiseert. Hier, aan de oevers van de Toolenburgerplas, zijn de huizen Engels-romantisch. De uitstraling is voornamelijk en geeft het warm welkom-gevoel. In de traditionele vormgeving huist state of the art installatietechniek.



Patrick Tesselaar (l) en Rob Mak (r)

Bijzondere details

Tudorpark is gebaseerd op het principe van het tuindorp. Compacte bouw, veel sfeer. Bijzonder is, dat de ontwerpers uitgingen van een landschapsplan. Veel water en groen, niet recht-toe-recht-aan. De huizen kenmerken zich door bijzondere bouwkundige details, zoals de typische schoorstenen en vakwerkgevels. Keramische dakpannen geven extra cachet. Toch zijn de woningen concurrerend in kooprijks

en (sociaal) huurtarief. Op z'n Engels gezegd: het niveau van de technische voorzieningen is state of the art.

Buitenland

"Ik werk hier nu al een paar jaar, samen met collega Rob Mak (31), elektromonteur, het verveelt geen moment," zegt Patrick Tesselaar (25), elektromonteur. "Als je hier 's morgens aan komt rijden zie je toch een andere wereld. We maken de groei mee van iets bij-

zonders, dit is on-Nederlands. Prachtig als je er jarenlang bij betrokken kunt zijn. Ik zit hier nog zeker een jaar of drie, denk ik."

Zelfstandigheid

Rob: "Op Tudorpark zie je wat optimale samenwerking betekent. Je moet voorkomen dat je op elkaar moet wachten. De planning is hartstikke strak, dat vergt discipline en goed overleg met al je collega's. Van metselaar tot loodgieter zeg maar. We horen wel dat we daar bij Blom goed in zijn. Logisch, je wil wel, we zijn verantwoordelijk voor onze eigen klus. Die vrijheid en verantwoordelijkheid maken het extra interessant." Patrick, met LTS-E en MTS-E als basis, begon bij Blom als stagiair. "Toevallig was Rob Mak mijn opleider. Mooi dat we hier weer samen werken."

State of the art techniek

Achter de klassieke uitstraling van de woningen in Tudorpark gaat state of the art techniek

schuil. Patrick: "Loop maar even mee, zie je dat we veel in glasvezel doen. En echt nieuwe dingen zoals Preflex en docstream. Op de daken van buitenbergingen zie je PV-panelen, die sluiten we aan op de huisinstallaties. Duurzaamheid krijgt gewoon erg veel aandacht. Vanzelfsprekend werken we LEAN."

Autocross

Een heel andere vorm van samenwerking vergt de hobby van Patrick: "Samen met een groep

vrienden doe ik aan autocross. 's Winters prepareren we samen een paar auto's, we zijn een team. Samen iets maken, risico's delen, graag winnen." Ga je ook nog naar andere buitenland dan de Haarlemmermeer? "Ja, in de vakantie, met vrienden op de motor naar Noorwegen. Mijn vriendin en ik willen ook nog naar Duitsland. Rob: "Wij gaan een paar weken naar Frankrijk. Daarna ga ik weer naar Tudorpark, óók leuk!"



Project: Tudorpark, Hoofddorp

Aannemer: Dura Vermeer B.V.

Projectomschrijving: Nieuw woongebied in Engelse Tudorstijl. Ca. 1.250 woningen, diverse voorzieningen. Hoek- of rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande villa's plus een strook met vrije kavels. (Fase 1 en 2 reeds in opdracht).

Projectleiding/werkvoorbereiding: Marco Vlaar

Leidinggevend monteur: Rob Mak en Patrick Tesselaar

Opdrachtgever: Ymere



Strandpaviljoen Zee & Zo

Beleving aan zee

Petten – De Hondsbossche zeewering ligt sinds vorig jaar onder nieuw duinlandschap. Verdwenen is de dijk, gekomen is het strand. En op dat strand zie je Zee & Zo. Misschien wel het mooiste strandpaviljoen van Nederland. Gerealiseerd onder bouwdirectie van De Geus Bouw. Eigendom van de tweeling Bas en Jeroen Schut en het hele jaar geopend.

Gevecht

“Ons vorige strandpaviljoen moest wijken voor de kustverdediging. We stonden een beetje met de rug tegen de muur en dan kun je vluchten of vechten. Mijn broer en ik hebben gevochten om een nieuw en bijzonder strandpaviljoen voor elkaar te krijgen”, aldus Bas Schut, één van de tweeling.

“Meest frustrerend was het aantal instanties dat hierbij betrokken was. Liever gezegd de onderlinge afstemming. Kijk, de zee beweegt altijd, zand kan flink stuiven, maar papier is soms héél érg geduldig - terwijl wij van tempo houden. We moesten vóórdat



Bas Schut

seizoen 2016 begon écht open.” Het is jullie gelukt, hoe komt dat?

Geluk

“Het lukte dankzij de inzet van heel veel mensen. We deden zoveel mogelijk zelf, ik was timmerman en we kozen voor hout-

skeletbouw. Past ook goed bij het strand vinden we. Mijn oude werkgever, De Geus Bouw, voerde strak de regie. We schakelden veel zzp-ers in, mensen die we kennen. Plus professionals waaronder Blom. Voor hun was dit ook een anders-dan-anders project. Ze pasten naadloos in het hele team.”

Beleving

Over team gesproken, het was lang onzeker of jullie op tijd konden openen. “Ik denk liever niet terug aan die tijd, maar het is gelukt. Mijn broer Jeroen is een ervaren horecaman. Er staat een goed team, ze begrijpen dat gasten een plezierige beleving willen. Mooi weer of slecht weer, als je je gast een goed gevoel geeft komen ze graag terug.” Een terrasje pakken?

Spijbelen of vergaderen

“Ik verbaas me nog steeds over het aantal mensen dat op doordeeweekse dagen overdag iets komt drinken en eten. Iemand zei eens dat hij bij ons het gevoel had te spijbelen. Speciaal voor feesten en zakelijke bijeenkomsten zoals presentaties hebben we aparte ruimtes. Altijd met uitzicht op zee. Altijd met eigen terras.” Zo beleef je nog eens wat? “Je zegt het.”

Kijk ook op www.strandpaviljoenzeenzo.nl

Skelet op strand



Justin Haller

“Als team ben je sterk afhankelijk van één man, de pitcher”, zegt Justin Haller.

Hij is honkballer in hart en nieren. Maar óók projectleider bij Blom en direct betrokken bij Zee&Zo. Justin: “Zee & Zo was typisch zo’n project dat je alleen als team op tijd rond krijgt. De tijdsdruk was hoog, de bouw afwijkend, er waren veel zzp-ers bij betrokken. Van ons uit waren vooral René Beers en Colin van Ingen de strandgangers.”

Bouwwijze

Zee & Zo is een mooi voorbeeld van utilitaire houtskeletbouw. Blom is toch specialist in gietbouw? Justin: “Onder andere in

gietbouw bedoel je. We doen ook veel in villa’s en bepaalde utiliteitswerken, die worden anders uitgevoerd. Die houtskeletbouw was erg leuk, mijn vorige werkgever deed er veel in en die ervaring neem je natuurlijk mee. Ik ben nu trouwens onder andere bezig met gietbouw, een appartementencomplex in Amsterdam.”

Veiligheid

Justin: “Bij zo’n project als Zee & Zo zijn de veiligheidseisen natuurlijk hoog. Behalve de elektrische installaties zijn ook beveiligings- en brandmeldinstallatie door ons ontworpen en aangelegd.”

Homerun

Honkbal is jouw sport, je benadert het nogal professioneel. “Ja, ik zei dat een pitcher zo belangrijk is. Hij kan de basis leggen voor de overwinning. Toch weet elke goede pitcher heel goed dat hij zonder team in het veld nergens is. Honkbal lijkt erg individueel, maar misschien is het wel veel meer een teamsport dan voetbal.”

Henselmans bouwt in Stad van de Zon Heerhugowaard Van heel weinig tot zelfs NUL op de meter

Heerhugowaard, beter bekend als Stad van de Zon, grossiert in primeurs op energiegebied. Bouwbedrijf Henselmans voegt er 17 unieke woningen aan toe. Blom is er vanaf het begin bij betrokken.

Marco Vlaar, projectleider bij Blom: “Het zijn ontwerpen van architecte ing. Barbara van Goethem-Kick MArch BNA. Zij keek naar gewilde woningtypen uit de jaren twintig van de vorige eeuw. Tegelijk keek ze ook naar de toekomst, dus naar milieu-eisen en technische mogelijkheden. Zo ontstonden vier extreem energiezuinige woningtypen.

Luchtdicht

Marco: “Er wordt slim gebruik gemaakt van warmte-terug-winstinstallaties en extreem hoogwaardige isolatie. Henselmans bouwt de woningen ‘luchtdicht’ zoals dat heet. Er zijn zelfs twee woningen die straks gegarandeerd ‘NUL’ op de meter hebben. De jaarrekening van de energieleverancier is daar € 0,00.”

‘NUL’ op de meter

Marco: “Voor ons als installateur is dit soort projecten interessant. We hebben veel ervaring in het duurzame segment. Bij deze 17 energie-zuinige huizen is opwek-

king van zonnestroom natuurlijk standaard. Dat gebeurt met hoogrenderende PV-panelen. Bij twee huizen die gegarandeerd ‘NUL’ op de meter krijgen komen extra PV-panelen. Ook wordt een bodemwarmtepomp geïnstalleerd.” Waarom slechts 2 van de 17 woningen met ‘NUL’ met op de meter garantie?

Marco: “Het zijn de duurste types. ‘NUL’ op de meter krijgen vergt van kopers een extra af-

weging wat financiering betreft. Niet iedereen wil of kan dat.”

Bijzonder project

Duurzaamheid neemt in de bouw een hoge vlucht. Dat vind je terug in de namen van diverse nieuwbouwprojecten. In deze editie van de KrantvanBlom lees je ook over het project Steltloper in Amsterdam. Marco: “Er wordt gekeken naar de natuur. De 4 typen woningen die wij installeren hebben leuke vogelnamen zoals Zilverplevier, Goudplevier en Koperwiek.” Logisch dat de ‘NUL’ op de meter woningen van het type Winterkoning zijn? “Vind je?”



Marco Vlaar: ‘NUL’ op de meter wordt aan de kopers gegarandeerd door Klimaatgarant (Itho/Daalderop) en Bouwbedrijf Henselmans.

Via flightsimulator landde Daphne uiteindelijk bij Blom

Techniek is Daphne van Hulzen niet onbekend. Zo werkte ze een aantal jaren als assistente van twee technisch managers in de luchtvaartsector bij Schreiner. Indertijd een technisch dienstverlener en trainer/opleider.

Boeing 737

Daphne: “Bij Schreiner maakte ik ondermeer kennis met flight simulators, bijvoorbeeld voor de Boeing 737. Het was een interessant bedrijf en ik vond flight simulation een geweldige ervaring.” Aantrekkelijke baan dus, toch ging je er weg? “Ja, hoe gaat dat, ik verhuisde naar Alkmaar. De verbinding met Hoofddorp was verre van ideaal. Ik vond een baan in Alkmaar.” Je deed in de avonduren de PABO en stond zo’n acht jaar voor de klas. Toch switchte je weer naar het bedrijfsleven en werd juridisch secretaresse op een advocatenkantoor. Wel heel wat anders dan zaken regelen in de technische sector?

Veelzijdig en precies

“Ja en nee. In de luchtvaartsector en de advocatuur bijvoorbeeld, is er veel overeenkomst. Vooral de nauwkeurigheid. Alles moet kloppen, alles dubbel checken, termijnen in de gaten houden.” En nu werk je alweer bijna twee jaar bij Blom. “De advocatuur is leuk, maar



de technische sector bleef mij trekken. Op een bepaalde manier is het anders, afwisselender. Als management-assistente heb ik bij ons veel ruimte voor zelfstandigheid en verantwoordelijkheid, méér dan in het onderwijs ook. Het is leuk dat geen dag hetzelfde is. Zo ben je bezig met contracten en personeelszaken, dan weer met de publiciteit of verzekeringen.” En die nauwkeurigheid? “Die is hier minstens zo belangrijk als in juristerij en luchtvaartsector. Alles moet kloppen en veilig en perfect op z’n pootjes terecht komen. Daar zorgen we samen voor.” Je bent zelf ook goed geland? “Wat dacht je...?”

Superspecialisaties Elektrotechniek

Opdrachtgevers kiezen binnen het vakgebied 'Elektrotechniek' één totaal-installateur. Gespecialiseerd in E-techniek, data-infrastructuur, beveiliging en signalering. Advies- en gesprekspartners op het traject

PvE, VO en DO. Meedenkers en doeners, kwaliteitsbewust. Volledige beheersing van 3D BIM. Sterk in praktische uitvoering. Partner voor meerjarig onderhoud. Organisatorisch en financieel gezond.

Energie uit WiFi

Gaan WiFi-netwerken elektriciteit produceren? Ja, zegt startup NOWI in Delft. Samen met TU Delft ontwikkelden zij een ontvanger die WiFi-signalen omzet in elektrisch vermogen, om sensoren in apparaten aan te sturen. Prima passend

in de trend die Internet Of Things heet. Momenteel test NOWI in samenwerking met T-Mobile. Men verwacht dit jaar van prototype naar marktproduct te komen. Het systeem heeft géén invloed op de snelheid van het WiFi-signaal!

Huisautomatisering & Comfort

De vraag naar comfort in huis was nog nooit zo groot. De technische mogelijkheden ook niet. Huisautomatisering, domotica, veroverd Nederland. Slimme toepassingen en eenvoud maken

langer thuis blijven wonen beter mogelijk. Onze kennis en ervaring uit de zorgwereld passen we toe in de 'gewone' leefomgeving. In appartementen, eengezinswoningen en villa's.

Levensloopbestendigheid

De zorg voor en rond langer thuis wonende mensen is trending topic. Nu al voldoen veel nieuwe woningen aan de eis tot levensloopbestendigheid. Ook bij renovatie wordt hier op gepicht. Thuisautomatisering, domotica, maakt meer mogelijk. Toekomstgerichte ontwerpen van woning en installaties

houden rekening met de levensloop. Latere uitbreiding en specifieke aanpassing van installaties moet mogelijk zijn tegen relatief lage kosten. Het is één van de redenen voor Blom om een zelfstandige service-afdeling op te richten.

Kijk maar eens op www.blomplus.nl

Laadpunten fiets en auto

Huizen worden bronnen van duurzame energie. Aardgas verdwijnt op termijn. Energie wordt decentraal gewonnen en opgeslagen. Zonnestroom en aardwarmte doen versneld hun intrede. Elektrische aandrijving voor fiets en auto betekent een revolutie in mobiliteit. De vraag naar oplaadpunten neemt toe. Bij woningen en bedrijven zijn het een van de veelgevraagde extra's op installatiegebied.

SMART

S = slim, economisch, efficiënt, herkennen, reageren, communiceren

M = manieren waarop je automatiseert, communiceert, beveiligt, zorgt

A = architectuur, ontwerp van huizen, bedrijfspanden en vooral netwerken

R = reactie, interactie tussen personen en apparaten in elke combinatie

T = technology, van mobile phone tot zorgrobot, van sensor tot schakelaar enzovoort

PvE > VO > DO

Het Programma van technische Eisen is voor projectontwikkelaars, investeerders, woningcorporaties en opdrachtgevers de basis voor bouwkundige ontwerpen. Partijen die een project realiseren vinden elkaar in vroeg stadium. Samenvoeging van disciplines en hun expertise veroorzaakt versnelling in processen. De tijd tussen Voorlopig Ontwerp en Definitief ontwerp wordt korter. De trend van samenwerking op het traject PvE, VO en DO levert winst op. In tijd, bouwkosten en de uiteindelijke exploitatie.

Zonnestroom

Zonnestroom aanjager werkgelegenheid, USA voorloper. In de Amerikaanse zonne-energiesector zijn nu al meer banen dan in de andere energiesectoren zoals olie, kolen en (schalie)gas bij elkaar! Ook in Nederland groeit zonnestroom als kool.

AH in Warmenhuizen de móóóóiste van 2016!

Warmenhuizen, 2016 - de nieuwe supermarkt van Albert Heijn wordt verkozen tot de mooiste supermarkt van Nederland. Hetzelfde pand geeft Etos en Gall & Gall onderdak. Yvonne van Duin is eigenaresse en AH-franchisenemer. Met deze winkels trekt het Theresiaplein in het centrum van Warmenhuizen trekt dagelijks veel bezoekers. Oók uit de wijde omgeving.



Yvonne van Duin

Móóóóí...

"Dat woord heb ik wel duizenden keren gezegd tijdens de ontwerp- en bouwfase. Onze architect, Breddels Architecten, werd er horendol van. Ik wilde iets realiseren waar ik elke dag blij van word. Met onze zaak wilde ik ook zichtbare waarde toevoegen aan het centrum van de plaats. Dat is gelukt, en dat is te danken aan de inzet en medewerking van heel veel mensen."

Niet alleen

Yvonne van Duin laat er geen misverstand over bestaan: "Dit lukt je alleen met een team waarbinnen het klikt. Herontwikkeling van zo'n locatie en grootschalige nieuwbouw had heel wat voeten in de aarde. Op een gegeven moment vielen alle stukjes van de puzzel in elkaar. De gemeente

Schagen zorgde voor snelheid bij de diverse vergunningen, de aanbesteding ging vlot. Iedereen was enthousiast, de bouw verliep perfect in 11 maanden."

Aanbesteding thuiswedstrijd

Warmenhuizen kent een aantal bekende grote aannemers. Je hoort zelfs wel eens zeggen dat Amsterdam vooral gebouwd wordt door Warmenhuizers. Yvonne: "Ja, en wij wilden het werk gunnen aan plaatselijke bedrijven. Het ging per inschrijving en dat vond ik best spannend. Oók mooi om te zien dat iedereen die de opdracht miste de winnaar, K. Dekker, van harte feliciteerde. Blom was direct al in beeld voor de elektra. Dat wil zeggen, de basis, ze deden ook de ap-

partementen boven de winkels. Voor de winkels heeft AH een eigen installatiebedrijf, gespecialiseerd in supermarkten. Op de plaats van ons vorige pand ontwikkelden we trouwens nieuwe kleinschalige winkel- en bedrijfsunits, en ja, Blom installeert."

Verandering

Jullie gingen van 700m² naar bijna vier keer zoveel. Wat deed dat met jou? Yvonne: "Pffff... eerlijk gezegd was dat best even wennen. Er verandert veel. Je hebt niet alleen méér vierkante meters en assortiment, maar óók veel meer medewerkers. Je krijgt daardoor een ander team en wilt toch het karakter van saamhorigheid behouden. Ik denk dat het ons samen heel mooi lukt. Als je écht wilt kun je veel hoor..."



Thuiswedstrijd in De Groene Linten Haarlem

"Ja, je kunt dit wel een thuiswedstrijd noemen..." zegt Steven Schimmel (22). De Haarlemmer is elektromonteur bij Blom en werkt op het project De Groene Linten. In Haarlem dus, een werk van HSB Bouw BV.

Steven: "Over ongeveer een maand is dit mijn project, gezegd. Heb ik hier de verantwoordelijkheid voor ons werk. Ik vind het een leuk project met 13 huur- en 17 koopwoningen. Kopers kiezen vrij veel kopersopties, dat geeft afwisseling en extra werk. En alle woningen krijgen PV-panelen".

Inspanning

Steven: "In deze huizen zit geen geavanceerde domotica. Komt mij wel goed uit, want ik ga daar later meer aan doen. Ik hou wel van de ruwbouw." Heb je niets met computers en zo? "Ja, haha, vooral games. Dat geeft ontspanning na een dag hard werken. Hard werken vind ik so wie so aantrekkelijk, je moet wel het



gevoel hebben dat je iets gedaan hebt zo'n dag." Over inspanning gesproken, Steven houdt van hoogtepunten en terugkijken op prestaties. "We kampen in Oostenrijk, dan kun je me tegenkomen in de bergen. Moet je iets doen om verder te kunnen kijken. Gelukkig vindt Roxin, mijn vriendin, dat ook."

Leeftijden werknemers

Het percentage oudere werknemers in de bouw stijgt. Instroom van jongeren stagneert. Vanaf 2009 tot 2015 daalde het aantal jongeren in de bouw met 45%. Over 10 jaar is het percentage 65-plussers in de bouw 18%. In 2037 is dat vermoedelijk meer dan 45%! Arnold Blom: "Een zorgelijke trend. Wij anticiperen er op door aantrekkelijke opleidings-trajecten. Ik voorzie toename van onderhoudswerk-

zaamheden en service. Dat biedt perspectief voor oudere werknemers met grote ervaring." (Bron cijferindicaties: ABNAMRO)



Heerhugowaard, plan Broekhorn

Het Havenkwartier 4x40

Heerhugowaard bouwt Broekhorn, een nieuw woongebied. Het Havenkwartier is de eerste nieuwbouwwijk. Grenst direct aan de ringvaart van de Heerhugowaard. Het water staat er hoger dan de verdiepingen van veel huizen reiken. Momenteel legt HSB. Hein Schilder Bouw uit Volendam, de laatste hand aan een project van 4x40 woningen. Bijzonder: 25% van de huizen is een echt 'dijkhuis'. De ringvaart biedt ook plaats aan een jachthaven met 80 ligplaatsen. Vóór de zomer van 2013 startte de verkoop van fase 1, vervolgens.... stagneerde de woningmarkt.



Pascal Groot

Belangstelling

Pascal Groot, projectleider bij Blom: "De eerste fase ging vrij vlot van de hand. Daarna bleéf de belangstelling echter groot. Door de crisis vertraagde fase 2

wellicht iets maar het projectplan bleef populair bij het woningzoekend publiek. Vooral door de unieke ligging denk ik. Momenteel leveren we de laatste woningen op."

Kopersopties

De verschillen tussen de huizen zijn beperkt. Uitzondering zijn de circa 40 dijkwoningen van het plan. Die hebben een souterrain, de begane grond verdieping ligt op dijkniveau, met uitkijk over het water. Pascal: "Kopers van nu hebben duidelijk extra wensen wat de elektrische installatie betreft. Via de verkoopbegeleiders van HSB doen we nogal wat aanpassingen op het

standaard aangeboden pakket. Net zoals bij andere projecten vragen de keukens in Broekhorn extra aandacht op installatiegebied. Ook groeit de vraag naar loze leidingen. De belangstelling voor installatie van PV-panelen blijft achter, persoonlijk vind ik dat jammer. Vooral omdat je ziet dat mensen er later toch toe overgaan."

Tempo en teamwerk

Pascal kwam 12,5 jaar geleden bij Blom in dienst. Werkte daarvoor jarenlang als elektrotechnisch beveiligingsexpert aan het spoorwegnet. In weekenden en vakanties is hij verwoed mountainbiker. We vroegen hem naar

overeenkomsten tussen zijn sport en werk. Pascal: "Precisie, prestatie, tempo en teamwerk. We zijn met een stel mountainbikers en zoeken de uitdaging op. Afdalingen vergen precisie én vertrouwen in elkaar. Tempo houden is ook zo'n ding. Mooi ook als het werk loopt als een trein." Ging dat ook gesmeerd op project

Havenkwartier? "Perfect. En noem even de samenwerking tussen hoofd uitvoerder Jan Klarenbeek van HSB en onze leidinggevend monteur André Kouwenberg. Een prima koppel, dat merk je als projectleider meteen."

Kijken?

www.broekhorn.com/havenkwartier


Project: Broekhorn Havenkwartier, Heerhugowaard

Aannemer: HSB Bouw BV

Projectomschrijving: 4 fases van 40 rijwoningen.

Projectleiding/werkvoorbereiding: Pascal Groot

Leidinggevende monteurs: Peter Blokdijk (Fase 1), André Kouwenberg (Fase 2-3-4)

Opdrachtgever: Bouwfonds

Broek op Langedijk, plan Westerdel

Gefaseerde realisatie

BROEK OP LANGEDIJK – winter 2016-17. De nieuwe wijk "Westerdel" groeit. Smits Bouwbedrijf Beverwijk (SBB) ontwikkelde voor deze nieuwe wijk rijwoningen en tweekappers. Huur en koop. De realisatie verloopt gefaseerd.

Alleen en toch samen

"Ja, ik werk wel graag in m'n eentje, dat weet je wel...". In z'n eentje werken is één van de redenen waarom Nico Groenveld de plukgewijze realisatie van plan Westerdel plezierig vindt. Het feit dat er bijna geen monteur zo all round in zwakstroom is als hij is een andere reden voor Blom om dit project aan Nico toe te ver-

trouwen. "Het leuke is dat SBB ook veelal dezelfde mensen op dit werk heeft lopen. Omdat we elkaar kennen loopt de samenwerking ook soepel. En als ik een enkele keer extra mankracht nodig heb wordt dat snel geregeld."

200 en 39

Op dit moment zijn ca 200 woningen gerealiseerd. "We werken



Nico Groenveld

nu aan een deelproject van 39 stuks. Voor mij is dat ideaal en prima te behappen."

Toevoeging

Projectleider Hielke de Vries van Blom voegt nog toe: "Aanvankelijk zou het hele project in één keer gerealiseerd worden. Daar was onze calculatie ook op gebaseerd. De crisis gooide roet in het eten en er ontstond stagnatie. In open overleg werd besloten tot fasering. Nou is telkens opnieuw opstarten voor iedereen economisch nadelig. Het is tekenend voor de onderlinge relatie dat prijsaanpassing geen punt was."



Nieuwsflits

"Amsterdams Hof" uniek wonen in werelderfgoed

April 2017 - Pleijsier Bouw & Ontwikkeling voegt waarde toe aan de Prinsengracht.

Het bekende onderdeel van de unieke grachtengordel en tevens werelderfgoed. Achter de historische gevel worden 10 zeer luxe appartementen gerealiseerd. (Verkoopprijzen vanaf ca. € 2.000.000) Vier daarvan vormen een renovatieproject, zes worden in volledige nieuwbouw uitgevoerd.

Diversiteit

Arnold Blom: "Dit is een project met, op ons vakgebied, erg veel keuzemogelijkheden. Interessant is ook de ondergrondse parkeergarage met autolift en diverse veiligheidsvoorzieningen". Pleijsier bouwt toch ook het Nhow-hotel bij de RAI? Arnold:



"Ja, daar zijn we ook compleet installateur. Het verschil tussen dat gigantische hotelproject en dit kleinschalige superdeluxe grachtenproject geeft zowel de diversiteit van Pleijsier als van Blom aan. Dat vind ik best leuk."

Certificeringen

Voor opdrachtgevers en werknemers zijn certificeringen belangrijk. Indicaties voor kwaliteit van kennis en organisatie. Blom Elektrotechniek werkt continu aan optimalisatie. In elke fase van bedrijfsvoering en uitvoering van werken. De onderneming voldoet aan stringente eisen en is Kenteq Erkend Leerbedrijf.

BRL6000 (-01 en -02) belangrijkste certificering in de installatiebranche

VCA gecertificeerd**

Installatiewerk Met veel aankomende talenten die via Installatiewerk bij ons binnenkomen, sluiten wij na verloop van tijd een arbeidscontract.

CCV Certificatie installeren brandmeldinstallaties 2011 data certificeringen

SEI Stichting Erkenning Installatiebedrijven

REI Stichting Sterkin

S-BB Erkend leerbedrijf

Colofon:

KrantVanBlom is een uitgave van:
Blom Elektrotechniek B.V.

Blom Elektrotechniek Warmenhuizen bv
De Camper 10, 1749 BX Warmenhuizen
Postbus 46, 1749 ZG Warmenhuizen
T 0226 39 25 50
warmenhuizen@blomelektrotechniek.nl
www.blomelektrotechniek.nl

Blom Elektrotechniek Beverwijk bv
Wijkmeerweg 25, 1948 NT Beverwijk
Postbus 50, 1940 AB Beverwijk
T 0251 22 87 48
beverwijk@blomelektrotechniek.nl
www.blomelektrotechniek.nl

Blom E-techniek OnderhoudPlus bv
Wijkmeerweg 25, 1948 NT Beverwijk
Postbus 50, 1940 AB Beverwijk
T 0251 22 87 48
info@blomplus.nl
www.blomplus.nl

Concept, interviews en fotografie, tekst en redactie: Anjo Brombacher
info@brombacher.nl

Ontwerp en drukwerk: www.studiov.nl

Reacties kunt u mailen naar:
warmenhuizen@blomelektrotechniek.nl

Aan deze krant is veel zorg besteed. Desondanks zijn Blom Elektrotechniek BV, Brombacher en Studiov op geen enkele manier aansprakelijk voor de inhoud of de gevolgen daarvan.